

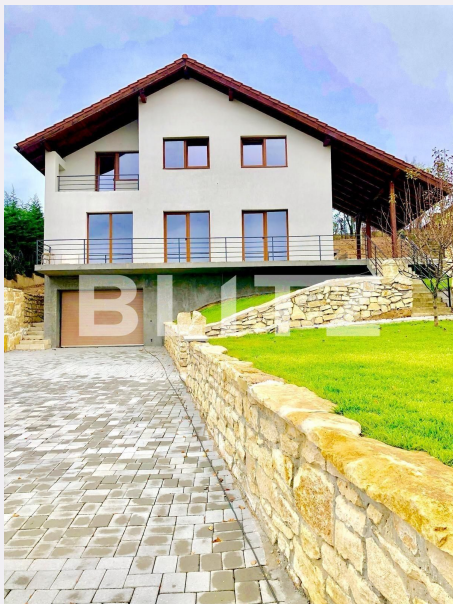
# Casa individuala 260 mp, teren de 800 mp, front 22 ml, zona Eugen Ionesco

ID: 28418CV  
Ultima actualizare: 25.11.2021

Cartier: Europa  
Zona: Eugen Ionesco

Pret/mp: 2.692€  
Rata lunara: 3.563,50 €

700.000€



## Persoana de contact

Zsolt Iuhasz  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 7  
Suprafata teren: 800.00 mp  
Front stradal: 22 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata in cartierul Europa. Constructia este din caramida, izolata cu polistiren de 10 cm, iar acoperisul este din tigla ceramica. Suprafata utila este de 260 mp, terenul de 800 mp, iar frontul stradal de 22 ml. Casa este dispusa pe 4 niveluri, D+P+E+Pod, astfel: la demisol: gara, 2 camere si baie; la parter: living, dinnig, bucatarie, baie, un dormitor si terasa; la etaj: 3 camere, baie; Pod este pentru depozitare. Beneficiaza de centrala termica pe gaz, geamuri si usa din termopan cu tamplarie din PVC. Se vinde mobilata si utilata Gradina dispune de garaj, gard, terasa.

## Ratingul ofertei

4.4

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Casa situata intr-o zona exclusivista a orasului, frumos amenajata, aproape de magazine si de mijloacele de transport in comun.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.