

Casa individuala nemobilata, 200 mp utili, 500 mp teren, zona Dambu Rotund

ID: 91332CV

Ultima actualizare: 19.09.2022

Cartier: Dambul Rotund

Zona: Corneliu Coposu

Pret/mp: 2.900€

Rata lunara: 2.952,62 €

580.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa individuala, situata intr-o zona de interes a orasului, cu acces la multiple facilitati si mijloace de transport in comun, in zona bulevardului Corneliu Coposu. Suprafata locativa generoasa de aproximativ 200 mp poate acomoda o familie extinsa sau poate deveni sediul pentru afacerea ta! Este dispusa pe 3 nivele, D+P+E in urmatoarea configuratie: La DEMISOL: - un mini apartament mobilat utilat cu intrare si baie separata, cu suprafata de 33 mp; garaj de 20 mp si o pivnita generoasa; LA PARTER: in cei 78 mp utili regasim un living spatios, o bucatarie cu iesire pe terasa, 1 birou, 1 baie si hol; LA ETAJ: 85 mp utili: 3 dormitoare, 2 bai, dintre care 1 dormitor matrimonial cu baie proprie si 1 balcon. De la etaj exista acces pentru podul casei si acesta poate fi folosit inclusiv ca si extra spatiu de depozitare. Pentru eficienta termica ridicata, casa beneficiaza de izolatie termica cu polistiren extrudat pe exterior si pod, iar incalzirea se realizeaza prin centrale termice individuale pentru fiecare nivel! Terenul aferent proprietatii de 500 mp, acomodeaza perfect nevoile unei familii. Curtea este amenajata cu gazon si plante ornamentale, si datorita pozitionarii sale, ofera linistea de care aveti nevoie cand ajungeti acasa. Casa se VINDE nemovilata. Pentru mai multe detalii si stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O oferta potrivita atat ca locuinta unei familii cat si pentru o investitie imobiliara de succes!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.