

# Pret atractiv: casa la cheie, 200 mp utili, 500 mp teren, Corneliu Coposu

Scan

ID: 89143CV  
Ultima actualizare: 01.03.2024

Cartier: Dambul Rotund  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.667€  
Rata lunara: 2.647,17 €

520.000€



## Persoana de contact

George Ilea  
Expert Broker Partner

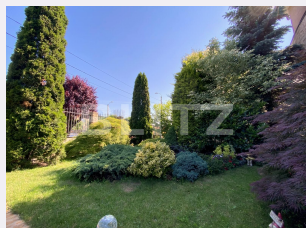
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 7  
Suprafata teren: 500.00 mp  
Front stradal: 15 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa individuala, situata intr-o zona de interes a orasului, cu acces la multiple facilitati si mijloace de transport in comun, in zona bulevardului Corneliu Coposu, din cartierul Dambu Rotund. Suprafata locativa generoasa de aproximativ 200 mp poate acomoda o familie extinsa sau poate deveni sediul pentru afacerea ta! Este dispusa pe 3 nivele, D+P+E in urmatoarea configuratie: La DEMISOL: - un mini apartament mobilat utilat cu intrare si baie separata, cu suprafata de 33 mp; garaj de 20 mp si o pivnita generoasa; LA PARTER: in cei 78 mp utili regasim un living spatios, o bucatarie cu iesire pe terasa, 1 birou, 1 baie si hol; LA ETAJ: 85 mp utili: 3 dormitoare, 2 bai, dintre care 1 dormitor matrimonial cu baie proprie si 1 balcon. De la etaj exista acces pentru podul casei si acesta poate fi folosit inclusiv ca si extra spatiu de depozitare. Pentru eficienta termica ridicata, casa beneficiaza de izolatie termica cu polistiren extrudat pe exterior si pod, iar incalzirea se realizeaza prin centrale termice individuale pentru fiecare nivel! Terenul aferent proprietatii de 500 mp, acomodeaza perfect nevoile unei familii. Curtea este amenajata cu gazon si plante ornamentale, si datorita pozitionarii sale, ofera linistea de care aveti nevoie cand ajungeti acasa. Casa se VINDE la cheie, conform cu pozele de prezentare. Pentru mai multe detalii si stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O locuinta spatioasa, o casa solida amenajata cu gust, intr-o locatie accesibila, ideala pentru o familie numeroasa sau pentru un sediu de firma!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.