

Casa individuala 275 mp utili, 450 mp teren, panorama excelenta!

ID: 73657CV
Ultima actualizare: 22.02.2022

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Lombului

Pret/mp: 1.600€
Rata lunara: 2.239,92 €

440.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 450.00 mp
Front stradal: 14 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala cu o suprafata de 275 mp si teren de 450 mp. Casa este in constructie, termenul estimat pentru finalizare este luna iulie 2022. Este dispusa pe 3 niveluri, D+P+e, avand urmatoarea compartimentare: D: 1 dormitor/birou cu acces si din curte, spalatorie, pivnita, spatiu tehnic, o baie, spatiu depozitare, o bucatarie de vara cu cos de fum si o terasa acoperita. P:un living mare cu inaltime dubla, cu cos de fum pentru semineu, o bucatarie si o baie. E: zona matrimoniala ce cuprinde dormitor, dressing, baie si un mic balcon, inca 2 dormitoare si o baie, de asemenea tavanele vor fi foarte inalte si aici. Casa va beneficia de incalzire in pardoseala de la Uponor, de centrala pe gaz si boiler de apa calda cu recirculare pentru confort maxim. Tamplaria va fi de aluminiu cu 3 foi de sticla. Fatadele vor fi in intregime placate, pentru a oferi o rezistenta mai mare in timp la intemperii, fiind usor de curatat. Se vinde la stadiul de semifinisat la interior, cu peretii tencuiti si gletuiti, cu incalzire in pardoseala, iar la exterior casa fi predata la stadiul de finisat, cu peretii tencuiti, cu sistem de termoizolatie, curtea va fi imprejmuita si terenul nivelat.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un proiect deosebit intr-o locatie excelenta.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.