

Scan

# Duplex de vanzare, cu panorama spre centru, orientare Sudica!

ID: 61781CV  
Ultima actualizare: 05.08.2021

Cartier: Dambul Rotund  
Zona:

Pret/mp: 1.043€  
Rata lunara: 1.221,77 €

240.000€



## Persoana de contact

Andrei Rusu  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

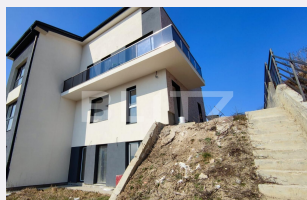
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 7  
Suprafata teren: 300.00 mp  
Front stradal: 10 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un duplex, spatios, situata intr-un ansamblu rezidential, cu acces pe drum privat. Suprafata utila a casei este de 230 mp iar cea a terenului este de 300 mp. Este situata in apropierea mijloacelor de transport in comun, cu conexiune rapida si facila cu centrul orasului. Casa este construita in anul 2020, fiind dispusa pe 3 niveluri, D+P+E+M, avand urmatoarea compartimentare: demisol:2 dormitoare, 2 dressinguri, o baie. Parter:Living cu bucatarie, o baie, birou cu depozit. Etaj: 3 dormitoare, 1 baie, si iesire pe terasa din toate camere cu o panorama superba spre centrul orasului Mansarda: este gandita ca open space. Se predau la stadiul de semifinisat, pretul afisat include TVA de 19% si este negociabil, in functie de stadiul lucrarilor la care doreste clientul.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Casa este situata intr-o locatie care confera acces rapid la mijloacele de interes ale orasului. O consider potrivita pentru locuit dar si pentru si investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.