

Casa aproape de natura la 10 minute de centru! 270 mp utili, teren de 700 mp.

ID: 28346CV
Ultima actualizare: 25.05.2022

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Lombului

Pret/mp: 1.111€
Rata lunara: 1.526,71 €

299.900€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

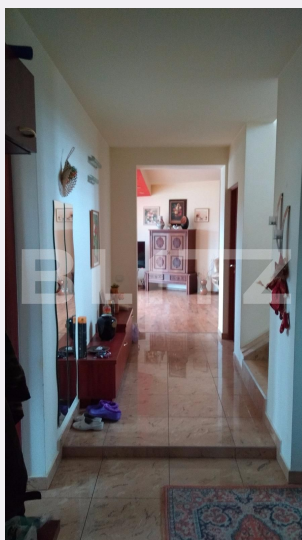
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 700.00 mp
Front stradal: 29 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: BCA
Tip acoperis: Șindrilă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare casa individuala situata in cartierul Dambul Rotund, o locatie linistita, retrasa de la aglomeratie si trafic, dar cu acces facil inspre centru. Constructia este din BCA, izolata cu polistiren de 5 cm, iar acoperisul este din sindrila bituminoasa. Dispune de 270 mp utili, teren de 700 mp, precum si un front de 29 mp. Arhitectura casei este in stil clasic, fapt ce-i da o armonie, iar placarea cu piatra naturala la exterior ii da un aer realist amplificat si mai mult de balustada din fier forjat. In ceea ce priveste interiorul locuintei, casa este dispusa pe 3 niveluri, astfel: la demisol: garaj si camera; la parter: living, bucatarie, dining, baie, camera, hol si o terasa; la mansarda: 4 camere, living, baie, hol si 2 balcon; Amenajarea interioara pastreaza aceeasi nota clasica pusa in evidenta de insertiile frecvente de lumina naturala, sculpturile de pe mobilier si tablourile ce insufletesc locuinta. Livingul este impozant, cu un perete curbat ce poate fi fructificat pentru a pune si mai mult in evidenta amenajarea interioara. In acest living spatios se face remarcata biblioteca, dar si zona de dining, aceste elemente usor rustice pot fi pastrate in forma prezenta sunt sau pot fi revalorificate in functie de viziunea proprie. Baile sunt, de asemenea, foarte spatios si modern amenajate, astfel incat sa raspunda nevoilor dumneavoastra. Cu ceea ce se mai poate lauda aceasta locuinta este privelistea foarte frumoasa asupra zonei, pe care v-o pune la indemana. Casa este situata pe un deal, insa cu gradina plana, o pozitionare foarte buna ce reuseste sa va ofere o gradina generoasa, amenajata, insa care ar mai necesita o tusa de personalizare. Casa beneficiaza de centrala termica, precum si de geamuri si usa de la intrare termopan cu tamplarie din PVC. Urmeaza sa se introduca si gaz in zona. Se vinde partial mobilata, ca tu sa ai aportul propriu in devenirea ulterioara a locuintei.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Locuinta este foarte potrivita pentru o familie ce-si doreste confortul unei case si o asezare nu departe de Centru.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.