

Vilă de lux cu sistem Smart Home, 4 dormitoare și sală de sport

ID: 161171CV
Ultima actualizare: 13.11.2024

Cartier: Dambul Rotund
Zona:

Pret/mp: 2.490€
Rata lunara: 3.232,60 €

635.000€



Persoana de contact

Catalin Priscornita
Chief Executive Officer

+4 0731 010 007
https://t.me/BNR_org

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 463.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare o casă spectaculoasă cu o suprafață construită 337,94 mp și o suprafața utilă de 255 mp utili, pe un teren de 463 mp, amplasată într-un complex de 4 vile. Casa, finalizată în 2024, are un regim de înălțime S+P+E și include un living spațios, un birou, o bucătărie deschisă cu loc de luat masa, o sală de sport la subsol, 4 dormitoare, 4 băi, 2 dressinguri, un spațiu tehnic, o saună și 2 spații de depozitate, un balcon, o terasă, o bibliotecă la etaj și 4 holuri. Localizare Situată pe strada Doinei din cartierul Dâmbul Rotund, vila se află pe o stradă asfaltată, cu acces facil către centrul orașului (5-10 minute cu mașina). În apropiere se găsesc stații de transport public (5 minute de mers pe jos), magazine, școli, grădinițe și licee, fiind ideală pentru familii. Construcție și finisaje Terenul, inițial în pantă, a fost terasat pentru a crea o curte plană, folosind ziduri de sprijin tip L pentru stabilitate. Fundația este protejată cu hidroizolații din membrane bituminoase și drenuri din piatră și tuburi. Zidurile sunt construite din cărămidă Porotherm Robust pentru izolație termică superioară și durabilitate. Interiorul casei este finisat cu glet pe bază de ipsos în 3 straturi, iar podeaua e pregătită pentru parchet. Compartimentarea casei Compartimentare detaliată: Subsolul (67,28 mp) cuprinde o încăpere hobby de 20 mp, baie, spațiu tehnic, cameră pentru oaspeți și saună uscată. Parterul (91,79 mp) include bucătăria, diningul, livingul de 34,49 mp, birou, baie și terasă. La etaj (95,58 mp) sunt un hol, living sau zonă de bibliotecă, dormitor matrimonial cu baie și dressing, două dormitoare suplimentare, 1 balcon. Total: 4 dormitoare, 1 birou, 1 living, 1 dining, 1 bucătărie, 4 băi, 1 încăpere hobby, 1 saună, 2 dressinguri, 1 spațiu tehnic, 2 spații depozitare, 1 bibliotecă, 1 balcon, 1 terasă, 4 holuri. Dotările casei Casa are instalație de curent trifazic. Sunt asigurate și montate toate utilitățile - gaz, curent trifazic, apă, canal, internet. Smart Home: Casa beneficiază de cablaje pentru controlul automatizat pentru: perdele, draperii, jaluzele, iluminat de bază, Internet, sistem audio, senzori de prezență, dioxid de carbon, temperatură și umiditate, supraveghere video, videointerfon, stație de încărcare a mașinii electrice, etc. Ferestrele au certificat de "Casă Pasivă" și sunt din gama Rehau Geneo. Ușa de la intrare este metalică, în stil modern, cu un design deosebit. Pe acoperișul casei sunt montate 2 panouri pentru încălzirea apei. Încălzirea casei este asigurată de un sistem de încălzire prin pardoseală. Curtea este amenajată integral, cu gazon dotat cu sistem automat de irigare, garduri decorative din fier și tencuială. Porțile sunt automate, iar căile de acces exterioare și trotuarele sunt pavate cu gresie antiderapantă. Prețul nu include TVA. Se acceptă și clienți cu credit ipotecar. Negociabil pentru clienții care vor să achite plata majoritar din surse proprii. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare completează formularul de contact/sună-ne la numărul de telefon afisat sau intra pe smart-bellevue-villas.ro. Cod ofertă / ID BLITZ: P135388

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

O casă așa cum ți-ai construi-o tu!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.