

# Vila Smart Home, tamplarie casa pasiva, jaluzele ascunse, semineu, sauna.

ID: 161170CV

Ultima actualizare: 13.06.2025

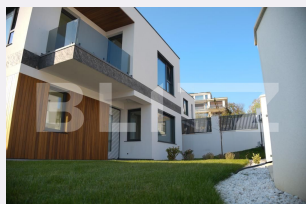
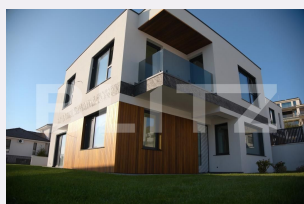
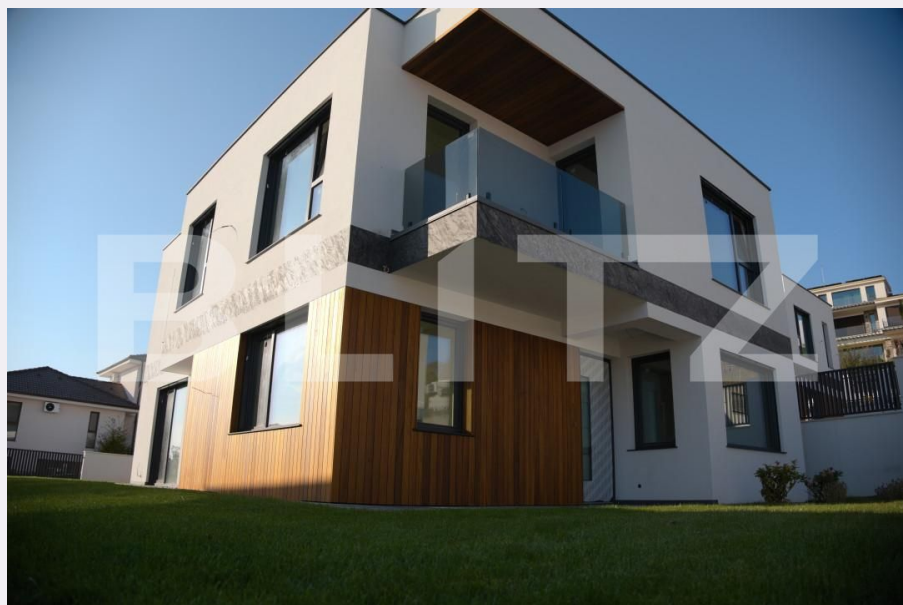
Cartier: Dambul Rotund

Zona:

Pret.mp: 2.276€

Rata lunara: 3.741,68 €

735.000€



## Persoana de contact

Catalin Priscornita  
Chief Executive Officer

+4 0731 010 007

[https://t.me/BNR\\_org](https://t.me/BNR_org)

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: [office@blitz.ro](mailto:office@blitz.ro)

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 510.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Vila Smart Home de vânzare oferită de BLITZ are o suprafață construită 437,54 mp și o suprafața utilă de 323 mp utili, pe un teren de 510 mp, amplasată în complexul exclusivist de 4 vile Bellevue. Casa a fost finalizată în 2024, cu regim S+P+E, și include un living spațios, birou, bucătărie deschisă cu dining, playroom și Home Cinema la subsol, 4 dormitoare, 4 băi, 2 dressinguri, o saună uscată, spațiu tehnic, depozitări, balcon, bibliotecă la etaj și un garaj. Localizare Situată pe strada Doinei din cartierul Dâmbul Rotund, vila se află pe o stradă asfaltată, cu acces facil către centrul orașului (5-10 minute cu mașina). În apropiere se găsesc stații de transport public (5 minute de mers pe jos), magazine, școli, grădinițe și licee, fiind ideală pentru familii. Construcție și finisaje Terenul, inițial în pantă, a fost terasat pentru a crea o curte plană, folosind ziduri de sprijin tip L pentru stabilitate. Fundația este protejată cu hidroizolații din membrane bituminoase și drenuri din piatră și tuburi. Zidurile sunt construite din cărămidă Porotherm Robust pentru izolație termică superioară și durabilitate. Interiorul casei este finisat cu glet pe bază de ipsos în 3 straturi, iar podeaua e pregătită pentru parchet. Compartimentarea casei Compartimentare detaliată: Subsolul (109,59 mp) cuprinde o încăpere hobby de 52,9 mp, baie, spațiu tehnic, cameră pentru oaspeți și saună uscată. Parterul (98,7 mp) include bucătăria, diningul, livingul de 35,1 mp, birou, baie, terasă și garaj. La etaj (95,58 mp) sunt un hol, bibliotecă, dormitor matrimonial cu baie și dressing, două dormitoare suplimentare, baie și balcon. Dotările casei Casa are instalație de curent trifazic. Sunt asigurate și montate toate utilitățile - gaz, curent trifazic, apă, canal, internet. Smart Home: Casa beneficiază de cablaje pentru controlul automatizat pentru: perdele, draperii, jaluzele, iluminat de bază, Internet, sistem audio, senzori de prezență, dioxid de carbon, temperatură și umiditate, supraveghere video, videointerfon, stație de încărcare a mașinii electrice, etc. Ferestrele au certificat de "Casă Pasivă" și sunt din gama Rehau Geneo. Ușa de la intrare este metalică, în stil modern, cu un design deosebit. Pe acoperișul casei sunt montate 2 panouri pentru încălzirea apei. Încălzirea casei este asigurată de un sistem de încălzire prin pardoseală. Curtea este amenajată integral, cu gazon dotat cu sistem automat de irigare, garduri decorative din fier și tencuială. Porțile sunt automate, iar căile de acces exterioare și trotuarele sunt pavate cu gresie antiderapantă. Prețul nu include TVA. Se acceptă și clienți cu credit ipotecar. Negociabil pentru clienții care vor să achite plata majoritar din surse proprii. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare completează formularul de contact/sună-ne la numărul de telefon afisat sau intra pe smart-bellevue-villas.ro. Cod ofertă / ID BLITZ: P135387

Ratingul ofertei0.0

|                      |                                                                    |     |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |

Parerea Agentului

O casă așa cum ți-ai construi-o tu!

## Observatii

|                                                                        |                                                             |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| © BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.<br>Toate drepturile rezervate | Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:<br>9:00 - 14:00 | Adresa:<br>- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141<br>(cu intrare de pe str. Campul Painii)<br>- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj<br>- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.