

Casă cu 220mp utili si teren 2000mp pe Valea Almașului!

ID: 180697CV

Ultima actualizare: 23.01.2026

Cartier: Cornești

Zona:

Pret/mp: 1.023€

Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



Persoana de contact

Sebastian Sabou
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

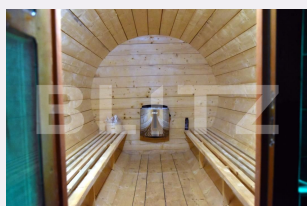
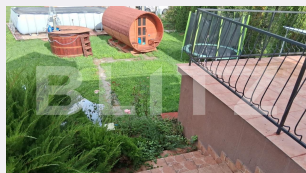
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 2000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă în exclusivitate, o vilă cu randament de 3000 Euro/lună până în decembrie 2027. Imobilul este situat în mijlocul naturii, pe Valea Almaşului, dispune de un teren generos de 2000mp într-un peisaj feeric, la doar 30 minute de Cluj-Napoca sau Zalău, aproape de E81 şi de viitoarea ieşire de pe autostrada Cluj-Zalău. Casa este potrivită atât pentru investiţie în scopul închirierii către turişti cât şi pentru casă de vacanţă pentru a evada într-o oază de linişte. Vila poate fi introdusă în circuitul Airbnb/Booking sau închiriată în continuare actualilor chiriaşi pentru suma de 15000RON/lunar. Imobilul este racordat la utilităţi, apă, curent trifazic, accesul fiind unul facil pe drum privat asfaltat. Se vinde complet mobilată, la parter având un living, bucătărie, 3 dormitoare şi 3 băi. La etaj se urcă pe o scară interioară elegantă placată cu marmură, unde se găsesc 3 dormitoare, două balcoane. Casa este construită lângă râul Almaş, pe un domeniu de 2000mp cu gazon, arbuşti onamentali şi alei pavate elegant şi fântână arteziană în mijloc. În curtea vilei se află o zonă de agrement compusă din piscină, saună, ciubăr şi un teren de minifotbal. Imobilul dispune de o terasă de 40mp placată cu gresie din Spania, foişor închis dotat cu un şemineu pe lemne, vatră cu băncuţe pentru foc de tabără, balansoar, zonă de grătare cu plită pentru ceaun. Casa are beci spaţios, o cameră tehnică separat, unde se află centrala pe lemne cu puffer cu 3 serpentine de 1000l , lemnărie amenajată şi acoperită. Nu ezitaţi să contactaţi brokerii BLITZ pentru detalii şi vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P156403

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.