

# Casa cu 7 apartamente, 180 mp utili! Investitie Chirii, Airbnb, Booking! Central!

ID: 66820CV

Ultima actualizare: 25.01.2024

Cartier: Central

Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.944€

Rata lunara: 2.698,08 €

530.000€



## Persoana de contact

Leontin Ceserean  
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 330.00 mp

Front stradal: 18 m

Nr bucatarii: 5

Nr bai: 7

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

De vanzare casa cu 180 mp utili ce are in componenta 7 apartamente de 1 camera cu intrari separate ,construita cu fundatie beton, peretii de caramida ,acoperis lemn nou schimbat acoperit cu tabla, finisaje noi clasice ,faianta ,gresie,feronerie termopan geamuri si usi intrare PVC, centrala termica pe gaz generala ptr toate apartamentele ,noua cu garantie. Utilitati : Curent,Gaz, Apa ,Canalizare. Actele la zi CF OK

## Ratingul ofertei4.3

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |

## Parerea Agentului

Oportunitatea de a achizitiona casa ca si investitie sigura , cu grad mare de amortizare a investitiei intr-un termen scurt, ce ofera posibilitatea de inchiriere spre mai multi clienti sau utilizabil in regim hotelier Airbnb, Booking sau eventuala pensiune aflata in zona centrala foarte aproape de facultati si zonele de maxim interes, se poate cumpara si pe bucati deoarece are 3 CF individuale dar la pret diferit.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.