

Proprietate specială Câmpia Turzii: Vilă 280 mp cu teren 1450 mp

ID: 199415CV

Ultima actualizare: 30.06.2026

Cartier: Câmpia Turzii

Zona:

Pret/mp: 1.711€

Rata lunara: 2.438,45 €

479.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 1450.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Fiindca proprietățile care reușesc să îmbine o construcție solidă, spațiile și terenul generos, precum și o amplasare centrală dar liniștită sunt tot mai rare, BLITZ îți propune o proprietate care cu siguranță merită atenția ta! Această vilă este amplasată într-o zonă centrală din Câmpia Turzii, înconjurată de verdețură și liniște, oferind echilibrul ideal între accesibilitate și confortul unei locuințe ferite de agitația orașului. **DETALII COMPARTIMENTARE:** Suprafață utilă: 280 mp Suprafață teren: 1.450 mp Parter – 150 mp utili * Living generos * Bucătărie decomandată * 3 Camere, 1 baie și spații auxiliare * Terasă de 35 mp, perfectă pentru relaxare și momente petrecute alături de familie și prieteni. Etaj mansardat – 130 mp utili * 3 Dormitoare spațioase * Dressing de 15 mp * Baie și spații de depozitare * Balcoane cu suprafață totală de 20 mp, care completează armonios spațiul și oferă lumină naturală. În completarea spațiului de locuit, proprietatea dispune de pivniță și cameră tehnică, elemente care sporesc funcționalitatea și confortul de zi cu zi. **DOTAR:** * Centrală termică pe gaz, completată și de o centrală termică pe lemne ca varianta auxiliară * Panouri fotovoltaice de 6,8 KWH, completate de 20 tuburi vidate pentru apa caldă * Construcție solidă, realizată cu atenție la calitate și durabilitate **TEREN:** * Cu o suprafață de 1.450 mp, terenul reprezintă unul dintre cele mai importante atuuri ale acestei proprietăți, dat fiind faptul că astăzi este din ce în ce mai dificil să găsești o casă care să ofere atât de mult spațiu, mai ales într-o zonă centrală. * Curtea este amenajată cu spații verzi bine întreținute, o zonă dedicată grădinaritului, cu straturi cultivate, precum și o mică livadă, ideale pentru cei care își doresc un stil de viață apropiat de natură. * În același timp, dimensiunea terenului oferă libertatea de a-l transforma după propriile dorințe. Fie că vă imaginați o piscină, un foisor, o bucătărie de vară, un loc de joacă pentru copii sau o grădină spectaculoasă, toate acestea pot fi realizate fără compromisuri în ceea ce privește spațiul, intimitatea și confortul. **DE CE MERITĂ ACEASTĂ PROPRIETATE?** ✓ Zonă centrală, liniștită și înconjurată de verdețură ✓ Construcție solidă ✓ 280 mp utili, compartimentați eficient pe parter și etaj mansardat ✓ Terasă de 35 mp și balcoane de 20 mp ✓ Pivniță și cameră tehnică ✓ Teren generos de 1.450 mp, cu spații verzi, grădină și livadă ✓ Încălzire prin centrală pe gaz, centrală pe lemne și panouri fotovoltaice La BLITZ, știm că adevărata valoare a unei proprietăți nu este dată doar de finisaje, ci și de calitatea construcției, suprafețele generoase, terenul pe care îl oferă și stilul de viață pe care îl oferă. Programați o vizionare și descoperiți personal toate avantajele acestei proprietăți deosebite! Cod ofertă / ID BLITZ: P176131

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.