Blitz - Casă Bună Ziua, 2.023 mp teren, locuință/dezvoltare!

ID: 208969CV
Ultima actualizare: 17.11.2026

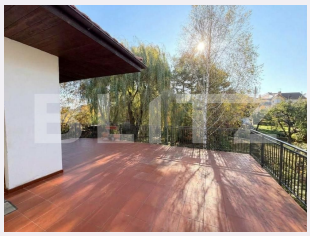
Cartier: Bună Ziua
Zona: Fagului

Pret.mp: 3.412€
Rata lunara: 5.854,32 €

1.150.000€









Persoana de contact

Leontin Ceserean
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 2023.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casă individuală finisată, în zona Bună Ziua din Cluj-Napoca, cu subsol, parter și etaj, de 337 mp utili, pe un teren de 2.023 mp, cu front stradal de 36,5 m. Interiorul este luminos și bine compartimentat, cu spații potrivite pentru locuire sau, prin schimbarea destinației, pentru clinică medicală, cabinet dentar sau centru de recuperare. Caracteristici: - suprafață utilă: 337 mp (450 mp construiți), teren: 2.023 mp; - 7 camere și 3 băi; - parchet, gresie și termopane; - centrală proprie și curent trifazic; - branșamente de apă, electric, de canalizare și de gaz; - parcări private, terasă de 47 mp, livadă și grădină cu intimitate. Pentru investiție, terenul este încadrat în UTR LIu (locuințe cu regim redus de înălțime), cu POT maxim 35%, CUT maxim 0,9 și înălțime maximă 12 m, ceea ce permite și o altă formă de dezvoltare imobiliară. Căutați o casă de vânzare în Cluj-Napoca, zona Bună Ziua? Sunați-ne pentru detalii sau pentru o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P185982

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.