

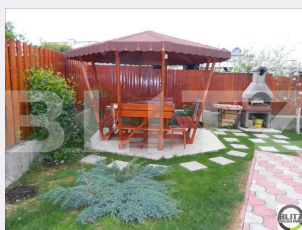
Duplexul ideal pentru o familie!

ID: 18962CV
Ultima actualizare: 22.01.2018

Cartier: Bună Ziua
Zona: Calea Turzii

Pret/mp: 734€
Rata lunara: 967,24 €

190.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 350.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: BCA
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz iti pune la dispozitie un duplex ce se remarca atat prin amenajarea interioara, cat si prin amenajarea exterioara. Acesta este pozitionat in cartierul Buna Ziua, o zona cu acces facil spre majoritatea cartierelor clujene, o locatie linistita de case. Constructia este din 2007, are izolatie termica la exterior, regimul de inaltime fiind D+P+E+M. Acoperisul este din tigla iar o parte a fost inlocuit cu terasa. Suprafata utila este de 259 mp iar cea a terenului aferent este de 350 mp, cu front de 15 ml. Compartimentarea a fost gandita dupa cum urmeaza: D: garaj pentru 2 masini, camera hobby, pivnita, camara; P: living, dining, hol, bucatarie, baie si terasa; E: 3 dormitoare, birou, baie; M: camera hobby. Amenajarea interioara este armonizata de culori calde precum crem, portocaliu. Casa este pusa in evidenta de suprafetele vitrate mari, astfel incat in incaperi sa patrunda lumina naturala cu generozitate. O luminozitate naturala, intermediata de ferestre cu dimensiuni ample si personalizate pe spatii, acestea variind de la liniile curbate, pana la forme de patrat sau dreptunghi, dispuse cu jaluzele exterioare. Mobilierul este modern si personalizat pentru fiecare spatiu. De efect este si parchetul din lemn masiv ce sporeste eleganta incaperilor. Baia este dotata cu jacuzzi, iar livingul este prevazut cu un semineu ce asigura o atmosfera calda si primitoare. Despre living va mai spunem faptul ca este spatios si cochet amenajat, cu o zona incapatoare si frumos amenajata pentru dining. Dormitoarele sunt personalizate si practic amenajate. Finisajele sunt noi si moderne, facute cu mult bun gust si in conformitate cu o viziune moderna. Dispune de centrala termica proprie iar geamurile sunt de termopan cu tamplarie din PVC, cu jaluzele exterioare. Gradina este frumos amenajata cu gazon, foisor si un spatiu pentru barbeque. Exista posibilitatea de a se achizitiona si cealalta jumatate a imobilului.

Ratingul ofertei

3.7

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Duplexul iese in evidenta prin compartimentarea bine gandita, prin spatiozitate, dar si prin luminozitatea incaperilor. Recomand aceasta casa unei familii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.