

Vilă Premium în Borhanci – 270 mp Utili , 7 Camere, priveliste de exceptie

ID: 189375CV

Ultima actualizare: 04.03.2026

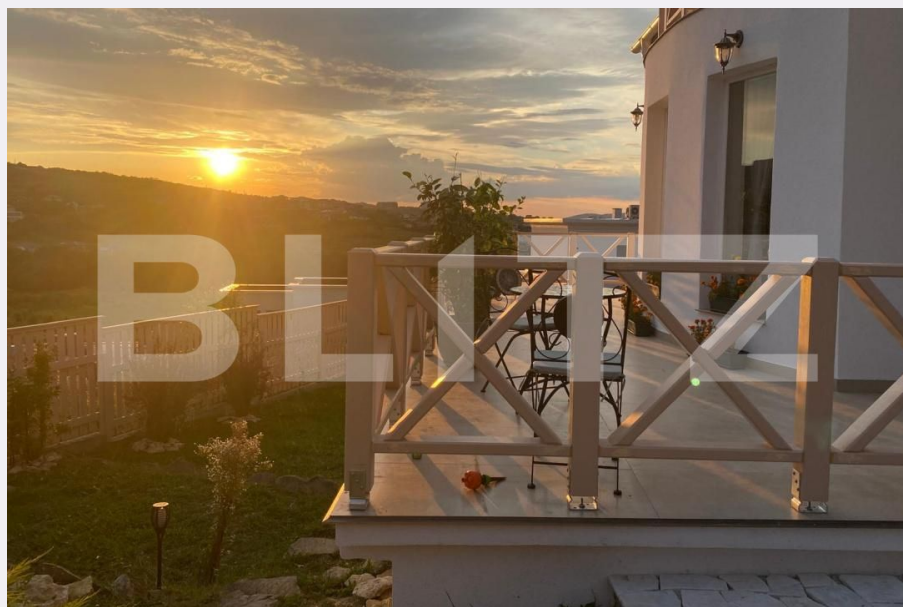
Cartier: **Borhanci**

Zona:

Pret/mp: 3.204€

Rata lunara: 4.403,47 €

865.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vanzare o casă finisată cu gust și personalitate, foarte versatilă, dotată cu o cascadă în curte și o priveliște cu iz de vacanta.Terenul total aferent este de cca 600mp din care parcela este de 470mp si 130mp cota de drum. Casa oferă 7 camere vaste și luminoase, cu proporții rare, gata să fie modelate după viziunea fiecaruia. Atelierul cu intrare separata adauga un plus de posibilitati: loc pentru pasiuni, proiecte, colectii, birou sau chiar un mic studio creativ. Compartimentare Inteligentă: Proprietatea poate funcționa ca o vilă unitară sau poate fi ușor utilizată ca două locuințe separate: Demisol (cu acces direct din curte): Un spațiu versatil (aprox. un apartament de 2 camere) cu bucătărie, baie, atelier și zone de depozitare – ideal pentru hobby-uri, studio creativ sau locuință pentru bunici/copii. Parter: Zonă de zi luminoasă, living generos, hol, terase și o cameră suplimentară (pregătită pentru bucătărie). Mansardă: Zonă de noapte cu 3 dormitoare spațioase baie și 2 balcoane. Pod: Spațiu generos ce poate fi reinventat ca lounge, bibliotecă sau art-studio. Edificată din cărămidă în anul 2012 și complet renovată în 2025 (beneficiind de izolație exterioară de 10 cm), proprietatea se remarcă prin finisaje naturale deosebite, precum ușile, scările și parchetul din lemn masiv de stejar, completate armonios de travertin și piatră naturală. Casa este extrem de bine intretinuta, nu necesita investii ulterioare. Situată într-o zonă liniștită, ferită de zgomot, casa este perfect expusă la soare. Dispune de centrală termică pe gaz, sistem de alarmă, dren perimetral și locuri de parcare suficiente pentru familie și musafiri. Dacă spațiul, lumina și liniștea vrei să fie realități, nu doar promisiuni, te invităm la o vizionare pentru a afla restul poveștii. Cod ofertă / ID BLITZ: P165633

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.