

Pensiune in Belis, 1300 mp teren, 387 mp utili, Posibilitate schimb

ID: 169344CV

Ultima actualizare: 23.09.2025

Cartier: Beliş

Zona:

Pret/mp: 747€

Rata lunara: 1.471,22 €

289.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

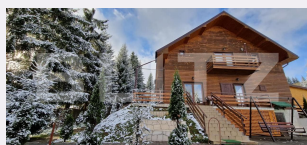
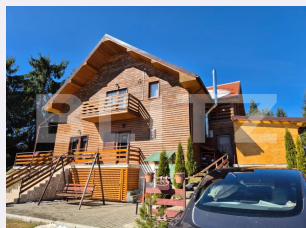
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 1300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 8

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Cabana este dispusă pe două niveluri și are o suprafață utilă de 387 mp, la care se adaugă o pivniță de aproximativ 50 mp. Compartimentare: • Parter: • 2 camere cu băi proprii • 2 băi de serviciu • Living spațios cu loc de luat masa pentru 18 persoane • Bucătărie complet utilată • Hol generos • Cameră tehnică • Cămara • Terasă perimetrală • Etaj: • 4 camere mari, fiecare cu baie proprie și balcon • Holuri de acces • Două case ale scării Capacitate: Cabana poate acomoda între 23 și 25 de persoane, în paturi duble sau simple. Dotări și facilități: • Încălzire: centrală electrică + două centrale pe lemne • Apă caldă: 4 boilere electrice • Bucătărie dotată cu: cuptor și plită electrică, hotă, aragaz pe butelie, mașină de spălat vase, mașină de spălat rufe, două frigidere, aparat de cafea, cuptor cu microunde • Living dotat cu: două canapele, TV, zonă de luat masa pentru 18 persoane Curte și exterior: • Teren de 1.300 mp • Foișor acoperit cu grătar și loc de luat masa (50 mp, complet utilat) • Loc de joacă pentru copii (tobogan, trambulină) • Parcare în curte pentru minimum 5 mașini • Depozit pentru lemne • Acoperișul a fost schimbat anul trecut în vara, are garanție • Exista posibilitatea de mansardare si de a face un spatiu cu piscina Alte beneficii: • Sistem de supraveghere video • Posibilitate de mansardare și extindere a terasei pentru facilități suplimentare • Înscrișă în CF ca pensiune; compartimentarea permite împărțirea în două unități independente (ideal pentru două familii) • Curte amenajata Bonus: Se oferă și două pagini de Facebook aferente activității: • Una cu 165.000 urmăritori • Alta cu 1.500 urmăritori Posibilitate schimb cu apartamet/apartamente/casa Pentru a stabili o vizionare nu ezitati sa ne contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P144145

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.