

Proprietate deosebita, cabana in stil scandinav, 250 mp utili, Belis

ID: 148334CV

Ultima actualizare: 27.01.2026

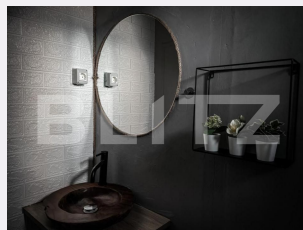
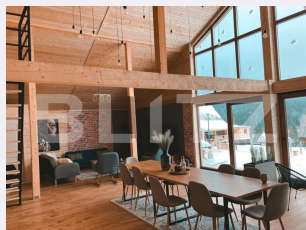
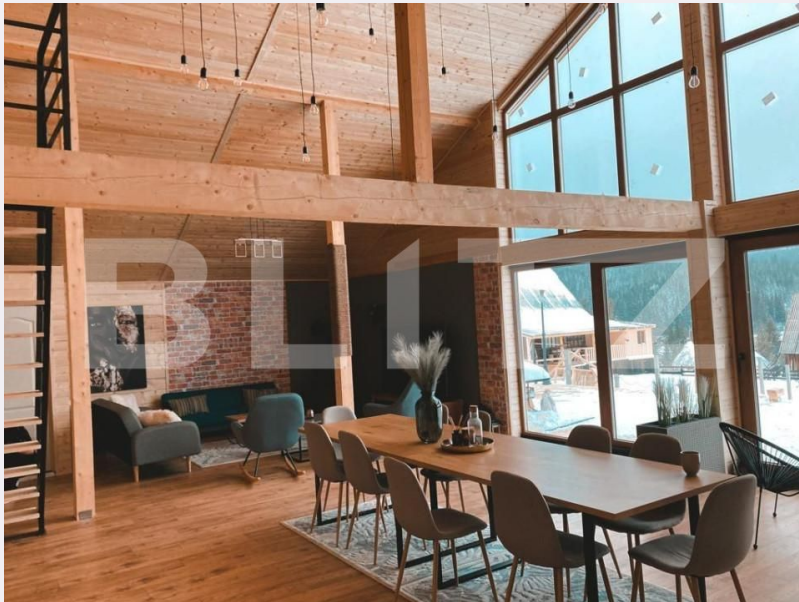
Cartier: Belis

Zona:

Pret/mp: 1.348€

Rata lunara: 1.715,57 €

337.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 3000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 6

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Cu mândrie și rafinament, vă propunem o oportunitate excepțională: vânzarea unei afaceri la cheie de neegalat. Casa de vacanță în stil scandinav este așezată cu eleganță chiar deasupra malului lacului Beliș, oferind o priveliște desprinsă din basme. Localizată în inima munților Apuseni, în pitorescul sat Smida, această proprietate strălucește la granița a trei județe fascinante: Cluj, Bihor și Alba. Înconjurată de păduri de molid și brad, la doar pași distanță de platoul unde se desfășoară prestigiosul festival "Smida Jazz Festival", această locație vă ademenește cu liniștea și aerul pur specifici Apusenilor. Îmbogățiți-vă timpul cu activități relaxante precum drumeții prin pădure, cules de fructe de pădure sau ciuperci, plimbări romantice cu barca pe lac și, desigur, pescuit. Infrastructura zonei se dezvoltă rapid, cu proiecte de pietruire și turnare a covorului asfaltic, conectând astfel Smida la destinații cheie precum Poiana Horea, Giurcuța, Padiș etc. Casa de vacanță este o operă de artă arhitecturală, dispunând de 5 dormitoare, fiecare cu baie proprie și design personalizat. Spațiul generos al bucătăriei, zonei de dining și living open space, cu perete vitrat impresionant de 7 metri înălțime și 5 metri lățime, creează o atmosferă deschisă și luminoasă. Bucătăria complet mobilată și utilată încântă cu cele 3 frigidere, plită electrică, cuptor electric, cuptor cu microunde, hotă, mașină de spălat vase, expresor Delonghi, prăjitor de pâine, fierbător de apă și un grill electric profesional pentru exterior. Zona de dining, cu o masă elegantă pentru 10 persoane, este însoțită de scaune cu huse lavabile. Livingul captivant este decorat cu un semineu pe lemne și un Smart TV uriaș de 1,8 metri diagonală, amplificat de accentele subtile de cărămidă, beton aparent și lemn nobil. Camera tehnică integrează o centrală termică pe peleți, controlabilă de la distanță, oferind în același timp spațiu pentru depozitare. Cu o suprafață de 75 mp, terasa rafinată dispune de o pergolă de 20 mp, masă și scaune de exterior, grill pe lemne, mobilier de terasă, șezlonguri și o umbrelă, toate iluminate cu ghirlande luminoase cu becuri de grădină cu filament. Curtea extinsă, de 3112 mp, dezvăluie două platouri în trepte în fața cabanei, acoperite de gazon englezesc, spațiu de joacă cu trambuline și căsuță tobogan, precum și o zonă cu foc pentru serile de neuitat, oferind priveliști panoramice asupra lacului și pădurii de brazi și molizi care îmbrățișează această oază de liniște. Accesul la casa de vacanță se realizează printr-un drum privat, iar apa provine dintr-o sursă proprie, o fântână cu pompă. Întreaga proprietate se predă cu toate facilitățile și dotările sale. Acest paradis al confortului și naturii așteaptă să devină povestea dumneavoastră. Acte in regula, casa in CF. Simulare bussines : Proprietatea in 2024 s-a inchiriat cu 3500 de lei-4000 de lei/week-end. La o ocupabilitate de 50 % din week-enduri, se incaseaza dublul unui chirii pentru apartament de aceeasi valoare in oras. Astfel ramndamentul devine interesant. Neluand in calcul alte ocupabilitati care cu o promovare corecta pot sa ofere proprietarii, clienti , cu o constanta care duc amortizarea si mai rapida, a investitiei. Cod ofertă / ID BLITZ: P3026

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.