

De vanzare casa individuala finisata, la cheie, 230 mp mp utili, teren 600 mp, Baci »

ID: 38542CV
Ultima actualizare: 10.02.2023

Cartier: Baci
Zona: Fara zona

Pret: 1.130€
Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 598.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă, BCA
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala cu suprafata utila de 230 mp si teren de 553 mp, cu fronturi la doua strazi, Casa are un corp principal cu o suprafata de aproximativ 70 mp, care este constructie veche, inainte de 1990, reabilitata integral (fundatii, zidarie si acoperis) si extinsa prin proiect si autorizatie in 2002, Are fundatii din piatra si beton , pereti din piatra, caramida si BCA, iar acoperisul este din tigla. Dispune de doua centrale pe gaz, de usa si geamuri termopan si de sistem de supraveghere video. Este dispusa pe doua niveluri, P+M, avand urmatoarea compartimentare;; P:veranda acoperita (terasa la intrare, integrata in corpul cladirii) baie, living, bucatarie. Suplimentar suprafetei utile descrise anterior, la parter dispune de o suprafata de 70 mp (3 camere, o baie si un spatiu de depozitare) . Acest spatiu al cladirii este destinat in prezent desfasurarii unei activitati comerciale. M: hol cu suprafata de 24 mp, living, doua dormitoare din care unul are iesire la o terasa acoperita, o baie cu cada. Curtea este imprejmuita integral cu gard de piatra si este impartita in zona de acces la garaj, zona care este pavata in totalitate si amenjata foarte eficient si practic, iar zona de petrecere a timpului liber este amenajata cu gazon, plante perene decorative, pomi fructiferi, fantana arteziana, foisor si barbeque. Se vinde finisata si nemobilata, avand toate actele in regula si actualizate.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa complexa si completa, oferind viitorilor proprietari posibilitati diverse si cumulative de utilizare a spatiului, atat pentru activitati comerciale cat si pentru locuit. Datorita pozitionarii care ofera vizibilitate maxima pentru promovarea afacerii dumneavoastra si datorita intimitatii oferite de spatiile de locuit si de curtea generoasa din spatele casei, este ideala pentru o familie care are in vedere si activitati de tipul home office.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.