

Casa individuala, 296 mp utili, 500 mp teren, Andrei Muresanu

ID: 94756CV
Ultima actualizare: 31.01.2024

Cartier: Andrei Mureșanu
Zona: P-ta Engels

Pret/mp: 2.821€
Rata lunara: 4.250,75 €

835.000€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

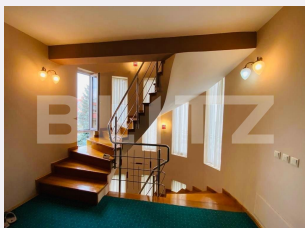
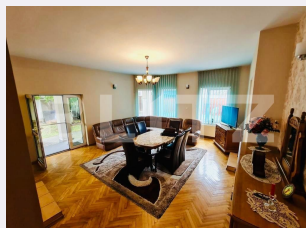
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Va propun spre vanzare o casa individuala, situata in zona strazii Brasov, o zona exclusivista de case a cartierului Andrei Muresanu. Suprafata locativa generoasa de aproximativ 296 mp poate acomoda o familie extinsa sau poate deveni sediul pentru afacerea ta! Casa se bucura de o pozitie extraordinara, cu front la strada de peste 20 mp, aflandu-se intr-o zona linistita si cu mult spatiu verde imprejur. Este dispusa pe 4 nivele, D+P+2 in urmatoarea configuratie: La DEMISOL: sala de sport, camera tehnica, spalator, crama si o pivnita generoasa pentru depozitare ; LA PARTER: in cei aprox 100 mp utili regasim un living spatios, o bucatarie complet utilata, 2 birouri, 1 baie si hol; LA ETAJ: 4 dormitoare, 2 bai, dintre care 3 dormitoare au iesire directa pe balcon La etajul 2 avem podul casei ce ofera o zona generoasa open space, cu geamuri din PVC, ce poate fi compartimentata si transformata intr-un al doilea apartament. Pentru eficienta termica ridicata, constructia are peretii de BCA iar incalzirea se realizeaza prin centrala termica individuala! Terenul aferent proprietatii de 500 mp, acomodeaza perfect nevoile unei familii. Curtea este amenajata cu gazon si plante ornamentale, zona pavata pentru parcare si garaj acoperit. Casa se VINDE la cheie, conform cu pozele de prezentare. Pentru mai multe detalii si stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati!

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Casa aflata intr-o zona exclusivista de case, ce asigura linistea si confortul necesar oricarei familii!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.