

De vanzare casa individuala, 216 mp utili, 540 mp teren, Andrei Muresanu

Scan

ID: 60776CV

Ultima actualizare: 10.02.2023

Cartier: Andrei Mureșanu

Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.755€

Rata lunara: 3.028,98 €

595.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 540.00 mp

Front stradal: 11,5 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Bliz ofera spre vanzare o casa individuala situata intr-o zona linistita de case si vile din cartierul Andrei Muresanu. Casa dispune de o suprafata utila de 216 mp, iar suprafata aferenta de teren este 540 mp cu front stradal de 11,5 ml. Casa este construita din caramida, este izolata la exterior cu PST de 10 cm, iar acoperisul este din tigla. Imobilul este dispus pe 4 niveluri : subsol, parter + etaj si pod. La subsol avem o suprafata utila de 38.5 mp .La parter avem 2 camere, 1 bucatarie cu living, 1 camera,1 baie, vestibul si casa scarii. La etaj avem : 1 bucatarie cu living si iesire pe terasa de 7.41 mp si acces secundar din curte pe o scara cocheta, 2 dormitoare cu iesire pe o terasa de 9,19 mp , 1 birou, 1 dressing, 1 baie, hol. Scarile ne conduc si la podul care are o arie mansardabila de 42 mp. Beneficiaza de centrala termica pe gaz, incalzire prin calorifere si un semineu electric, geamuri termopan cu tamplarie din PVC, usi din lemn, gresie, faianta, parchet laminat in bucatarie si living si parchet din lemn masiv in restul camerelor. Curtea este frumos amenajata cu pomi fructiferi, plante si arbusti decorativi, dale si include si un spatiu de depozitare si zona de barbeque. Se ofera spre vanzare complet mobilata. Performanta energetica a cladirii : clasa energetica B, consumul total specific de energie primara : 185,00 kWh/m2an, indice de emisii echivalent CO2 : 38,02 kgco2/m2an, consum anual specific de energie din surse regenerabile : 0 kWh/m2an

Ratingul ofertei

5.0

| | | |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

Parerea Agentului

O casa spatioasa, practic compartimentata, situata intr-un cartier de top, cu acces facil la toate punctele de interes din oras. Suprafata utila generoasa si accesul separat la cele 2 niveluri, parter si etaj, ofera posibilitatea de a i se oferi multiple destinatii, atat ca si spatiu de locuit pentru o familie cu copii si ,de ce nu, si cu bunici, cat si ca sediu de firma. In oricare din situatii o consider o investitie excelenta si va recomand cu caldura o vizionare!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.