

# Casa individuala 297 mp utili, la cheie, LUX, 752 mp teren, in inima cartierului Andrei Muresanu

Scan

ID: 39403CV

Ultima actualizare: 24.02.2021

Cartier: Andrei Mureșanu

Zona: P-ta Engels

Pret/mp: 1.916€

Rata lunara: 2.896,62 €

569.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Prețuri reduse negociate de agenții noștri.

Fii primul care profită!

BLITZ

## Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 752.00 mp

Front stradal: 30 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Pentru ca la Blitz calitatea face diferenta si pentru ca ne dorim sa fim noi cei care te conduc spre noua ta casa, iti propunem spre achizitie o proprietate deosebita. Casa individuala premium, situata intr-o zona linistita de case si vile din cartierul Andrei Muresanu. Suprafata utila este de 297 mp, iar terenul masoara 752 mp cu front de 30 ml. Casa este dispusa pe 2 niveluri, cu regim de inaltime P+E. La parter avem o bucatarie complet utilata si mobilata, o zona pentru servirea mesei, un living extrem de spatios, 4 camere, 3 bai, hol, casa scarii, si 2 terase de 15 mp. De asemenea casa dispune si de garaj. Etajul 1 are 2 dormitoare, 1 baie, hol si o terasa de 25 mp. Substructura acoperisului realizat cu tigla ceramica este din beton, izolat cu polistiren de 20. Astfel, acoperisul are o izolatie perfecta, eventualele infiltratii prin invelitoare fiind excluse. Usa de la intrare este din lemn masiv, iar ferestrele sunt termopan cu profile din lemn si sunt ferestre antiefractie. Curtea este amenajata cu gazon.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Este o casa spatioasa, extrem de primitoare si calda, situata intr-o zona foarte buna a cartierului Andrei Muresanu. Se preteaza perfect, atat pentru o familie, cat si pentru un sediu de firma.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.