

# Casa de 310 mp utili cu 700 mp de teren!



ID: 37941CV  
Ultima actualizare: 07.01.2021

Cartier: Andrei Mureșanu  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.903€  
Rata lunara: 3.003,52 €

**590.000€**



## Persoana de contact

Ionut Timoceea  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-  
Napoca, Cluj 400141 (cu intrare  
de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 7  
Suprafata teren: 700.00 mp  
Front stradal: 15,5 m  
Nr bucatarii: 3  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: BCA  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare casa individuala, situata intr-o zona linistita, din cartierul Andrei Muresanu. Casa este constructie noua , cu acoperis din tigla si izolata cu polistiren de 5cm. Este dispusa pe un 3 niveluri, avand urmatoarea compartimentare: Demisol: camera tehnica,1 dormitor,1 baie,1 bucatarie, 1 living, 1 garaj Parter: hol, 1 camera cu iesire la terasa,1 dormitor, 1 living cu iesire la terasa,1 bucatarie de 30 mp 1 baie Etaj: 3 camere,1 baie, 1 bucatarie, 2 terase la 2 camere; Este dotata cu centrala pe gaz, parchet din lemn masiv, faianta, gresie, alei de acces auto pavate, gradina amenajata cu plante perene mature si gazon. Casa se vinde finisata si nemobilata.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Casa situata la limita cartierelor Andrei Muresanu si Buna Ziua, in apropierea hotelului Grand Hotel Italia, avand o curte generoasa, garaj, suprafetele utile sunt generoase, iar compartimentarea actuala face posibila impartirea locuintei in minim 2 apartamente. Pretabila pentru 2 familii sau pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.