

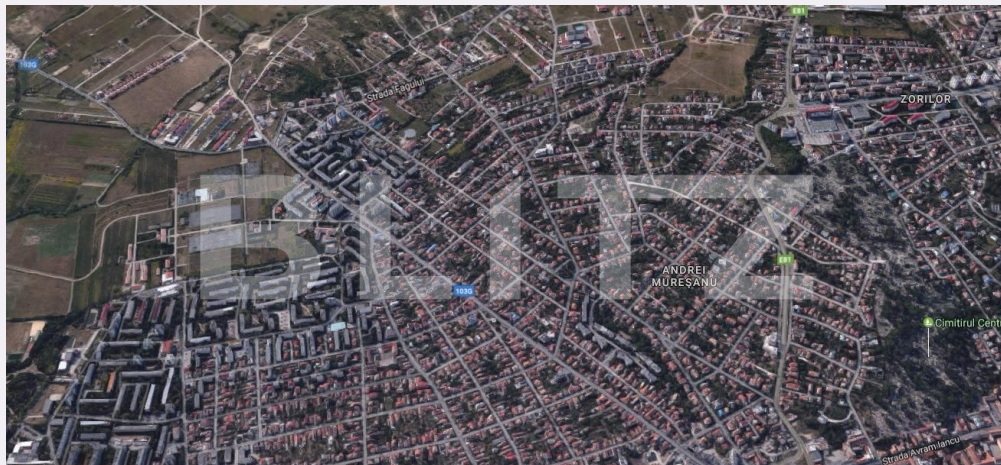
# Casa individuala, 320 mp, teren de 492 mp, zona linistita

ID: 24941CV  
Ultima actualizare: 31.05.2018

Cartier: Andrei Mureșanu  
Zona: Alverna

Pret/mp: 1.406€  
Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



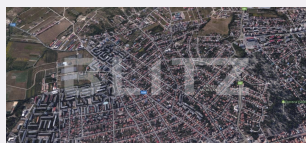
## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 7  
Suprafata teren: 492.00 mp  
Front stradal: 16 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: La roșu  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare casa individuala nou construita, situata in cartierul Andrei Muresanu. Casa dispune de o suprafata utila de 320 mp, teren de 492 mp si front de 16 ml. Este desfasurata pe 3 nivele, P+E+M dupa cum urmeaza: la parter: living open space cu bucataria, birou, baie si terasa; la etaj: 3 dormitoare, dressing, 2 bai si 2 balcoane; la mansarda: 2 dormitoare. Constructia este din caramida, acoperisul din tigla ceramica, geamuri termopan Salamander, cu 7 camere si 3 sticle. Este izolata cu polistiren de 10 cm, fara tencuiala decorativa, iar in interior este la rosu.

## Ratingul ofertei

4.1

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |

## Parerea Agentului

Casa spatioasa, nou construita, potrivita pentru o familie care prefera o zona accesibila.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.