

Reprezentare exclusiva. Vilă moderna, Andrei Muresanu, Comision 0%

ID: 205648CV

Ultima actualizare: 14.09.2026

Cartier: Andrei Mureșanu

Zona:

Pret/mp: 3.000€

Rata lunara: 4.428,92 €

870.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 512.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre achiziție, în reprezentare exclusivă si fără comision, o proprietate deosebită, potrivită unei familii care își dorește spațiu generos, confort, intimitate și un nivel ridicat de dotări, fără a renunța la accesul facil către facilitățile urbane. Se află pe strada Becas nr 36, aproape de centrul orașului – 6 minute de Piața Cipariu, la aproximativ 9 minute de Iulius Mall și la doar 2 minute de artera principală din cartierul Bună Ziua, unde se regăsesc numeroase facilități: magazine, bănci, școli, grădinițe și săli de sport. Un avantaj important îl reprezintă și accesul facil la transportul în comun: stația de autobuz se află chiar în fața casei, iar linia 21 asigură legătura directă către Piața Mihai Viteazul. Proprietatea este o casă individuală, amplasată pe un teren de 512 mp, cu o suprafață utilă impresionantă de aproximativ 290 mp, o suprafață construită desfășurată de 348 mp și o terasă de aproximativ 40 mp. Compartimentare și spațiu Casa dispune de 7 camere, dintre care 4 dormitoare, oferind suficient spațiu atât pentru o familie numeroasă, cât și pentru amenajarea unor zone dedicate biroului, hobby-urilor sau oaspeților. Proprietatea beneficiază de: 4 dormitoare; două zone de zi generoase, 2 bucătării; 3 băi; 1 balcon; terasă de aproximativ 40 mp; demisol functional. Confort și dotări Casa se vinde complet mobilată și utilată, inclusiv mobilier de calitate, fiind pregătită pentru a fi locuită imediat. Printre dotările și facilitățile proprietății se regăsesc: jacuzzi; saună; zonă de fitness; supraveghere video; interfon; telecomandă pentru acces auto acoperiș din țiglă; ferestre PVC; uși interioare din lemn; gresie și parchet iar încălzirea este asigurată prin centrală termică proprie și calorifere. Această proprietate oferă un spațiu exterior generos: Parcare pavată pentru 4 masini; car-port Gazon îngrijit: Suprafață verde generoasă, perfectă pentru copii și activități în aer liber. Foișor din lemn : Spațiu acoperit, pavat și mobilat Grătar din cărămidă zidită: Zona de BBQ include blat de lucru și chiuvetă exterioară. Terasă acoperită: Extensie pavată a casei, protejată de intemperii. Intimitate garantată: Curte împrejmuită cu gard viu din tuia înalți, dale si vegetatie matură. Proprietatea este potrivită atât pentru o familie, datorită proximității față de școli și grădinițe, pentru un cuplu sau profesioniști care își doresc acces rapid către centrul orașului și principalele zone de interes sau pentru activități profesionale / sediu de firmă. Situația juridică a proprietății este clară, imobilul este liber de sarcini, ceea ce oferă siguranță și transparență în procesul de achiziție. Vă rugăm să urmăriți videoclipul de prezentare și să parcurgeți turul virtual al proprietății pentru a descoperi în detaliu spațiile, compartimentarea și toate avantajele oferite. Pentru vizionari va rugăm sa faceti programare telefonic.

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.