

Casa care stie sa se faca remarcata! 300 mp utili, 421 mp de teren!



ID: 18382CV
Ultima actualizare: 09.09.2019

Cartier: Andrei Muresanu
Zona: Alverna

Pret/mp: 1.400€
Rata lunara: 1.982,44 €

420.000€



Persoana de contact

Adela Petrisor
Broker II Partner

0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 421.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Noua

Destinatie: De locuit
Dotari: Partial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Caramida
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz iti pune la dispozitie o casa ce se remarca atat prin arhitectura exterioara, cat si prin designul interior. Casa este pozitionata intr-o zona usor accesibila din zona de top a Clujului, respectiv cartierul Andrei Muresanu. Imobilul are o constructie relativ noua, finalizata in anul 2010 si are o suprafata utila de 300 mp, fiind dispusa astfel: D+P+E+M, avand o compartimentare practic dispusa, mai exact: Demisol - bucatarie, pivnita, camera tehnica, birou si baie; Parter - living, bucatarie, camera, spatiu depozitare, baie; Etaj - 3 dormitoare, dressing, 2 bai; Mansarda - camera, terasa. Toate aceste spartii dispuse pe o suprafata utila de 300 mp, dau seama de confortul pe care ti-l pune la dispozitie locuinta si de diversitatea zonelor. Dintre zonele care te vor cuceri am aminti livingul care este ingenios si armonios amenajat, cu geamurile dispuse in semicerc ce reusesc sa confere incaperii un farmec aparte. Optiunea pentru culori puternice precum rosu si negru folosite pentru zona de relaxare reusesc sa focalizeze atentia, iar dispunerea relaxata a elementelor de mobilier separa acest spatiu, de zona de dining, fara a o rupe insa de intreg. De apreciat este si felul in care fiecare camera este investita cu o personalitate proprie, prin mobilierul personalizat si culorile diferentiat alese. Casa are avantajul de a oferi spatii alternative pentru relaxare, cum ar fi terasa ampla, dar si curtea frumos amenajata cu multiple zone pentru relaxare si cu un pavaj ingrijit. Casa dispune de centrala termica pe gaz, geamuri si usa de la intrare termopan cu tamplarie din PVC. Se ofera spre vanzare partial mobilata, dar are avantajul de a avea o suprafata aferenta de teren este de 421 mp, cu front la strada de 12 ml.

Ratingul ofertei

3.7

Locatie	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Raport calitate/preț	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.0
Facilitati zona	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Spatii verzi	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.0
Confort	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.0

Parerea Agentului

Casa este de dorit pentru o familie ce isi doreste o casa ingrijita cu o arhitectura de efect, situata intr-o zona usor accesibila cu o panorama pe masura.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.