

# Vile cu piscina exclusivista de vanzare in zona Grand Hotel Italia

ID: 179707CV

Ultima actualizare: 24.04.2026

Cartier: Andrei Mureșanu

Zona:

Pret/mp: 3.983€

Rata lunara: 8.577,86 €

1.685.000€



## Persoana de contact

Sonia Borca  
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

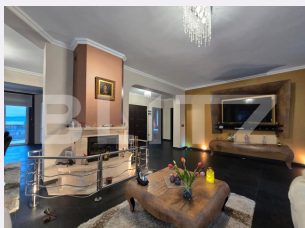
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 1242.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Vilă cu piscina spectaculoasă de vânzare în zona Grand Hotel Italia O proprietate cu adevărat unică, ce îmbină eleganța designului arhitectural cu rafinementul detaliilor interioare și poziționarea eficientă a locației. Situată într-una dintre cele mai cautate zone ale Clujului – la limita cartierului Andrei Muresanu cu Buna Ziua , această vilă îți oferă confort, și o atmosferă aparte. Detalii tehnice: Teren: 1242 mp Front 34 ml Suprafață construită: 620 mp Suprafață utilă totală: 423 mp Regim de înălțime: D+P+E+M Proprietatea este din anul 2004 și renovată în 2013. 2 locuri de parcare – garaj pentru două mașini. De la renovare a fost locuită doar câte 3 săptămâni pe an. Exterior : Grădina terasată în 2 trepte , în partea de jos este piscina pe un teren de aproximativ 1000 mp , iar în partea de sus este o livada cu pomi fructiferi ( 242 mp ) Spatiu pentru crama și loc pentru depozitare sunt încastrate în partea de jos a terenului cu livada . O curte spațioasă care oferă casei eleganță și spațiu de desfășurare pentru viitorii proprietari. Compartimentare interioară: Demisol : este precum parterul unei case , de la intrare ne întâmpină zona de lobby, bucatăria – care nu a fost utilizată niciodată , zona de luat masă baie și spații tehnice, spălătorie/uscătorie, depozitare. Parter : hol cu prize panoramice asupra orașului, un living spațios cu deschidere în zona de bucatărie, baie și două dormitoare. Etaj: dormitor matrimonial cu dressing, baie matrimonială cu jacuzzi este lucrată la cel mai înalt nivel de lux cu foaie și praf de aur pe pereți și piele de iguana pe dulapul de la chiuvetă , încă un dormitor, plus o baie mare. Mansarda : un spațiu open space , o baie de servicii – un loc potrivit pentru cinema, spațiu de joacă pentru copii , sau loc de petrecut timpul de calitate cu diverse activități în familie. Dotări și finisaje : Încălzire prin calorifere Semineu. Finisaje naturale: parchet masiv din stejar, piatră naturală, detalii din lemn, piele și aur. Acoperiș din țiglă . Crama . Piscina exterioară. Această vilă, foarte util compartimentată poate găzdui chiar două familii, ori o bonă sau bunicii. Este o proprietate unică pe piață, perfectă pentru cei care își doresc un stil de viață exclusivist, aproape de punctele de interes din oraș , dar cu toate avantajele și confortul unei locuințe moderne. Imobilul este în prezent nelocuit, vizionările se pot organiza la cerere, prin stabilirea prealabilă a unei programări. Cod ofertă / ID BLITZ: P155334

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locație	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilități zona	☆☆☆☆	0.0
Spații verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
– str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj  
– str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.