

# Casa cuplata, 5 dormitoare, garaj dublu, 365 mp teren, zona Sigma

Scan

ID: 76470CV  
Ultima actualizare: 18.09.2023

Cartier: Zorilor  
Zona: Sigma Center

Pret/mp: 2.235€  
Rata lunara: 4.072,57 €

800.000€



## Persoana de contact

Andrei Rusu  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

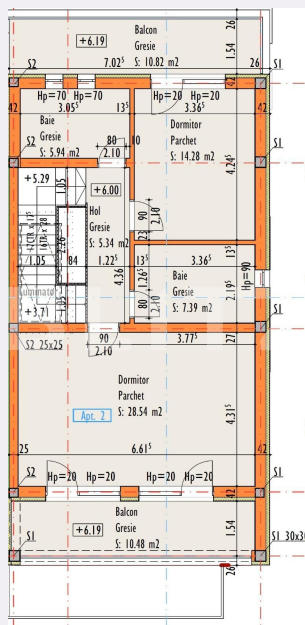
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 365.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 6

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă  
Tip acoperis: Terasă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o proprietate deosebita situata in cartierul Zorilor, in apropierea centrului comercial Sigma. Este o constructie noua, tip duplex, finisata, cu o suprafata utila de 360 mp, teren de 365 mp, dispusa pe 4 niveluri astfel: - demisol: garaj dublu, baie, camera tehnica.depozitare; - parter: bucatarie, hol intrare, baie, living cu iesire pe terasa acoperita; - etaj 1: 3 dormitoare, 2 bai, debara; - etaj 2: doua dormitoare, 2 bai Acoperisul este de tip terasa circulabila, cu o suprafata de aproximativ 80 mp. Casa se preda la stadiul de finisat interior, cu incalzire in pardoseala la toate nivelurile, instalatii trase la pozitie, exteriorul amenajat cu gazon si pavaj.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa spatioasa, cu o compartimentare potrivita atat pentru locuit, cat si pentru inchiriat in regim hotelier.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.