

Exclusiv! Casa de vanzare, 260 mp utili, 1000 mp teren, situatie juridica la zi!

ID: 23793CV
Ultima actualizare: 11.09.2019

Cartier: Zorilor
Zona: Golden Tulip

Pret/mp: 1.321€
Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 1000.00 mp
Front stradal: 40 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Lasa-te purtat de rafinamentul lemnului intr-un interior personalizat al casei pe care o poti achizitiona. Este vorba despre o casa individuala cu o constructie finalizata dupa anul 2000 ce beneficiaza de izolatie termica exterioara. In aceasta casa optiunea este clar pentru lemnul masiv, care reuseste sa-ti imbrace interiorul intr-un farmec incontestabil. Culorile folosite sunt culori calde, iar lumina naturala este invitatul special al incaperilor, aceasta fiind omniprezenta. Casa are o suprafata utila de 265 mp, este dispusa pe 3 nivele, D+P+E si este compartimentata dupa cum urmeaza: Demisol: garaj, pivnita, camera; Parter: living, dinning, bucatarie, baie, terasa; Etaj: 3 dormitoare, dressing, 2 bai, balcon, terasa; Din amenajarea interioara se remarca bucataria in forma de L, din lemn masiv dispusa pe margini ce lasa centrul liber, potentandu-l cu lumina naturala. De remarcat este si modul in care sunt folosite inaltimile pentru suspendarea vaselor de gatit. Acesta amenajare este magnetica cu atat mai mult, cu cat spatiile pentru gatit de multe ori sunt fructificate pe postul unor spatii de socializare, in interiorul familiei de cele mai multe ori. De asemenea, livingul se remarca a fi spatios cu elemente de decor care-l personalizeaza, precum tabloul sculptat sau troitele din lemn. Semineul cu insertii din piatra intregesc decorul si degaja o atmosfera de camin. Arhitectura casei pastreaza aceeasi nota de naturalete prezenta in elemente decorative din piatra naturala, balustrada si scarile din lemn. Trebuie mentionat si faptul ca este o casa ce stie sa comunice in mod diferit, cele doua intrari/iesiri dau seama de gradul de familiaritate a celor ce pasesc in aceasta casa. Casa este dotata cu centrala termica pe gaz, usa de la intrare si geamuri termopan cu tamplarie din PVC. Pe exterior, dispune de elemente decorative din piatra naturala. Finisajele interioare sunt moderne. Casa se vinde complet mobilata. Suprafata de teren aferenta imobilului este de 1000 mp, iar frontul stradal este de 40 ml. Proprietatea dispune de o minunata gradina.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Am apreciat la aceasta casa caldura interioara, data de intoarcerea la materialele naturale, dupa cum si ahitectura deosebita a casei.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.