

Casa in zona Gradinii Botanice, modificata si renovata! Locatie De Interes!



ID: 19944CV
Ultima actualizare: 29.05.2019

Cartier: Zorilor
Zona: Spital Recuperare

Pret/mp: 1.532€
Rata lunara: 1.699,23 €

360.000€



Persoana de contact

Teodora Manolache
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: 18 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Caramida
Tip acoperis: Tigla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ Imobiliare va ofera spre vanzare casa integral renovata in anul 2010. Imobilul este situat in zona Gradinii Botanice din Cluj-Napoca. Cu o fundatie solida si structura de rezistenta pe masura, casa a suferit imbunatatiri majore, schimbandu-se instalatiile electrice, gaz, sanitare, canalizare. Exteriorul a fost izolat cu polistiren cu grosimea de 10 cm si tencuit cu tencuiala decorativa. In interior exista parchet masiv de stejar, pereti zugraviti in vopsea lavabila, gresie si faianta schimbate, montate 2 centrale termice, una de 28 KW si cealalta de 24 KW. Casa beneficiaza de 2 terase, o terasa cu suprafata cca 25 mp si o alta suprafata castigata in urma modificarilor facute si a renovarii integrale , terasa ierbata cu suprafata de 50 mp. Imobilul are suprafata utila de 235 mp, cu posibilitate de extindere la 335 mp prin amenajarea podului care are o inaltime de 2,5 m. Casa este dispusa pe D+P+Pod: La demisol exista 1 spatiu tehnic, 2 camere, 1 baie, 1 crama; La parter sunt 4 camere, 2 bai, 1 bucatarie, 1 hol; Podul este sub forma de open space. Imobilul dispune de 1 garaj cu suprafata de 30 mp si 2 locuri de parcare.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	    	2.0
Raport calitate/preț	    	1.5
Facilitati zona	    	2.0
Spatii verzi	    	2.0
Confort	    	1.5

Parerea Agentului

Cine nu si-ar dori o casa in proximitatea Gradinii Botanice? Desi foarte aproape de centrul orasului, paradoxul face ca aceasta zona sa fie neasteptat si improbabil de linistita. BLITZ Imobiliare va ofera o casa tocmai in acest spatiu care face abstractie de agitatie specifica centrului urban. Recent renovata, cu o structura de rezistenta iesita din comun, aceasta casa spatioasa este astfel gandita incat sa fie compatibila o multitudine de tipuri de activitati. De la un spatiu personal de locuit la o clinica sau un restaurant, aceasta casa poate deveni orice v-ati putea imagina.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.