

Casa individuala, 6 camere, 180 mp, teren 1302 mp, zona Vâlcele

ID: 119415CV

Ultima actualizare: 14.12.2023

Cartier: Valcele

Zona:

Pret/mp: 1.000€

Rata lunara: 916,33 €

180.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1302.00 mp

Front stradal: 14 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă, BCA

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa individuala construita din cărămidă, semi-finisata, tencuita și izolata. Suprafață casei este de 180 mp ea fiind compartimentata astfel: demisol în partea din fata cu living, bucatarie, baie, camera tehnica, camera de depozitare ori birou și dormitor. În partea din spate a casei, se afla a doua intrare în casa, cu o terasa din beton de 14 mp, camera tehnica pentru centrală, hol, living open space cu baterie, dormitor, baie și dormitor. Prin compartimentarea actuala a casei, aceasta oferă posibilitatea de a fi utilizată ca doua apartamente cu intrare separată. În partea de demisol a casei, aceasta beneficiază de încălzire prin pardoseala, iar în partea din spate, se afla toată infrastuctura necesară pentru montarea încălzirii prin pardoseala. Incalzirea se face prin centrală pe lemne. Curent doua contoare tri-fazate si un contor mono. Poarta cu inchidere centralizata si curte amenajată; geamuri / uși termopan din PVC și acoperiș din tabla. Având în vedere ca primăria lucrează la introducerea utilităților (apa și canalizare) toate racordurile casei au fost trase pana la poarta, pentru a putea fii conectate în timp util la rețeaua principală.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Aceasta casa este situată într-o zona extraordinară a localității Vâlcele, având un foarte mare potențial în a fi utilizată de către o familie ce isi dorește liniște și dorește sa se extindă în timp. Curtea foarte generoasa oferă posibilitatea de extindere.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.