

Oportunitate!!! Casa individuala la rosu, 247 mp, Teren 5000 mp in Surduc

ID: 173241CV

Ultima actualizare: 24.11.2025

Cartier: **Surduc**

Zona:

Pret: mp: 1.134€

Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



Persoana de contact

Daniela Copil
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

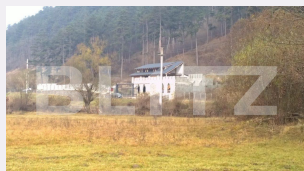
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 5000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o proprietate cu potential turistic, cu amprenta la sol 91 mp, dimensiuni construcție 7 m x 13 m, cu o suprafață totală de 247 mp. Construcția se dorește o îmbinare între stilul mediteranean și cel medieval, în partea de NE fiind inițiată construirea unui turn iar gardul prezintă un segment care sugerează un zid de protecție crenelat cu elemente gotice. Accesul pe proprietate se face din DJ 107M acces asigurat indiferent de anotimp. Deschiderea totală la sosea este de cca 125 ml. Construcția este racordată la rețeaua publică de apă potabilă. De asemenea este racordată la rețeaua de energie electrică, iar recent a apărut posibilitatea racordării la rețeaua de canalizare. Fiind orientată spre S este extrem de bine poziționată în vederea amplasării de panouri fotovoltaice. Stadiul de execuție a lucrării este “la gri”, fiind necesare lucrări de finisaj interior care pot fi realizate conform dorinței și bugetului noului proprietar. Proprietatea este structurată astfel: Zidărie parter din boltari de beton, armați și umpluți cu beton. La parter sunt prevăzute trei garaje cu uși automate tip rulou acționate din telecomandă, fără pereți despărțitori ceea ce permite o eventuală reconfigurare conform dorinței noului proprietar; dimensiunile ușilor de garaj L=3 m x H=2.5 m, iar în interior garajul are o înălțime de cca 3 m. Acces la etaj prin scară din lemn de stejar uscat în uscător, păstrată în culori natur; Accesul în locuința se face prin deschiderea unei uși culisante din stejar masiv care permite accesul la ușa din tamplărie de aluminiu cu geam termopan cu bariera termică. Etajul are aceeași suprafață de 91 mp ca primul nivel și este prevăzut să fie un living mare cu trei geamuri tip vitrina, geamuri din tamplărie de aluminiu cu sticlă tripan și cu rulouri exterioare din aluminiu acționate prin telecomandă; Dimensiunea ferestrelor este de L 3 m x H 2.5 m asigurând practic întreaga fațadă sudică cu suprafață vitrată care pe lângă faptul că poate fi obturată prin coborârea rulourilor, beneficiază de sticlă tratată termic pentru limitarea pătrunderii căldurii pe timp de vară, respectiv pierderii căldurii interioare pe timp de iarnă; Structural, nivelul este un living cu bucătărie open space și o baie mare, de asemenea cu scara interioară realizată din metal care duce la următorul nivel unde sunt prevăzute două dormitoare cu en-suite fiecare; Scopul urmărit a fost acela de a realiza o casă pasivă d.p.d.v. energetic, profitând și de faptul că pe jumătate casa este îngropată în pământ, în speță partea din spate a construcției a fost hidroizolată cu materiale de cea mai bună calitate împrejurare care conferă pe timpul verii o răcorire naturală respectiv pe timpul iernii o încălzire naturală, adică acest aspect înseamnă o factură de încălzire/răcorire cu cel puțin 50% mai mică decât în cazul unei locuințe obișnuite; Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți multifuncționale, cu potențial mare de profit, această ofertă este alegerea perfectă! Contactați-ne pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare. Comision zero! Cod ofertă / ID BLITZ: P146778

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.