

Casa individuala 6 camere, 196.20 mp, 1905 mp teren, zona Stejeris

ID: 205650CV
Ultima actualizare: 15.09.2026

Cartier: Stejeris
Zona:

Pret.mp: 1.198€
Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



Persoana de contact

Daniela Copil
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 1905.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vanzare o proprietate deosebita, situata in satul Stejeris, comuna Moldovenesti, la doar 40 km de Cluj-Napoca si 13 km de Turda. Cu o expunere sudica ideala si un teren terasat spectaculos, aceasta casa reprezinta refugiul perfect pentru cei care cauta aer curat, intimitate si un stil de viata sustenabil, fara a face compromisuri de la confortul modern. Proprietatea a fost construita in 2001 din BCA, fundatie beton, izolatie exterioara, finisaje din piatra naturala, cu regim de inaltime P+E+Pod pe un teren cu o suprafata de 1905 mp organizat ingenios pe 4 niveluri terasate. Casa are o suprafata utila de 196,2 mp si se desfasoara astfel: parterul are o suprafata de 94.9 mp utili si cuprinde - living spatios cu semineu pe lemne, dormitor matrimonial, bucatarie cu iesire pe terasa exterioara si zona de dining, camara, baie, holuri, camera tehnica si scara interioara, totul mobilat in stil clasic, cald si elegant. Etajul are o suprafata de 101,3 mp, cuprinde 4 dormitoare (unul cu logie si fereastră panoramica, unul cu terasa exterioara si vedere a intregii proprietati, doua dormitoare cu ferestre Velux si incalzire dubla, centrala plus semineu si acces la pod, cu trapa), baie si hol generos. Podul are o suprafata de 20 mp, spatiu util si usor accesibil. Proprietatea este dotata cu centrala pe gaz cu termostat inteligent, centrala pe lemne, 1 boiler electric si 1 boiler termic. Toata tamplaria este golden oak, import Germania cu geam termopan, acoperis tigla metalica, tavane dublate cu rigips, iluminat cu spoturi. Utilitati: Apa, racordare la rețeaua publica + Fantana proprie cu hidrofor si statie de dedurizare (ideala pentru casa si irigatii); curent electric; Fosa septica (aprox. 10 mc); Sistem de alarma si supraveghere video si senzori crepusculari; Internet prin fibra optica. Terenul este organizat pe 4 nivele. Nivel 1 (Curtea pavata cu dale de beton): Atelier (39 mp) cu mansarda constructie noua, din beton, caramida, acoperita cu tigla metalica pentru depozitare si orice fel de alte activitati. Nivel 2 (Relaxare): Zona pentru piscina/plaja, gratar si un Foisor inchis octogonal (bucatarie de vara complet mobilita modern si elegant , echipata cu plita pe gaz, cuptor electric, frigider), conectata la utilitati. Nivel 3 (Productie): Gradina de zarzavaturi (50 mp), livada cu 28 pomi fructiferi (ciresi, piersici, meri, nuci), zmeura, strugurei, agrișe si mure. Boxe pentru unelte/pasari (5 mp) cu tarc imprejmuit, 15 mp. Nivel 4: Livada exterioara cu peste 50 de pomi fructiferi (pruni, nuci, aluni). Proprietatea este imprejmuita cu gard din beton placat cu piatra de Vistea, lemn si plasa sudata. Porti automate, curte placata cu dale si spatii verzi amenajate. Aceasta proprietate nu este doar o casa, ci un mod de viata! Nu pierdeti ocazia de a vizita si, eventual, de a achizitiona aceasta casa splendida un spatiu unde confortul, eleganta, functionalitatea si natura se intalnesc armonios! Cod ofertă / ID BLITZ: P182555

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.