

Casă NZEB A+ , 195.6 mp utili, Panouri & Pompă Căldură, panoramă Superbă

ID: 203523CV

Ultima actualizare: 20.08.2026

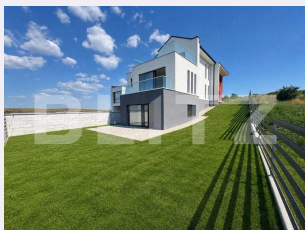
Cartier: Sopor

Zona:

Pret/mp: 2.296€

Rata lunara: 2.285,73 €

449.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 479.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă individuală de excepție, având o suprafață utilă de 195,6 mp și un teren generos de 479 mp, cu un front stradal de 12 ml. Proprietatea este încadrată în clasa de eficiență energetică NZEB A+ și oferă o panoramă superbă asupra orașului, combinând intimitatea și liniștea cu cele mai moderne tehnologii de construcție. Locuința este construită din cărămidă, are acoperiș din tablă și este izolată la exterior cu polistiren de 15 cm. Dispusă pe trei niveluri (demisol, parter și etaj), casa beneficiază de o compartimentare extrem de practică. Demisolul cuprinde un hol, o cameră tehnică/hobby, cămară, baie, bucătărie și un living primitiv cu ieșire directă pe terasă. Parterul găzduiește garajul, un hol, o baie, un birou, o cameră suplimentară și o terasă. La etaj se află un dormitor, un hol, o baie încă o cameră si terasa cu panorama deosebita. Principalul atu al proprietății este independența energetică totală, care reduce la 0 RON costurile de încălzire și răcire pe tot parcursul anului. Sistemul energetic este compus din 24 de panouri solare Longi de înaltă performanță, un inverter Deye de 15 kW, o baterie de stocare de 10 kW și o pompă de căldură Midea Romstal. Confortul termic este completat de încălzirea în pardoseală, controlată individual în fiecare încăpere prin termostate Salus Premium Slim. Siguranța și finisajele sunt de nivel premium: ușa de la intrare este antiefracție metalică, iar tâmplăria PVC Salamander 82 are 6 camere și pachet de sticlă tripan de 52 mm. Garajul este dotat cu ușă acționată din telecomandă și priză pentru încărcarea mașinilor electrice. Terasese sunt placate cu piatră din granit, iar curtea este complet amenajată cu sistem de drenare, pavaj, gazon și plante ornamentale, fiind împrejmuită cu gard din beton și porți metalice. Casa se vinde nemobilată, la stadiul semifinisat , oferindu-vă ocazia de a vă personaliza spațiul după propriul gust. Nu ezitați să ne contactați pentru detalii sau pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P180343

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.