

# Casa individuala 205 mp, teren 512 mp, cartier Someseni!

ID: 62280CV

Ultima actualizare: 28.04.2021

Cartier: Someseni

Zona: Traian Vuia

Pret/mp: 1.220€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



## Persoana de contact

Ionut Timoceu  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 512.00 mp

Front stradal: 10 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata pe o strada linistita din cartierul Someseni. Casa are o suprafata utila de 205 mp si teren aferent de 512 mp. Este constructie noua, de caramida si acoperis din tigla. Este dispusa pe 3 niveluri. D+P+E, avand urmatoarea compartimentare: D:hol casa scarii, baie de serviciu, 1 pivnita, 2 camere ce pot avea diverse utilitati: camera spa, hobby, sport, sau pot fi folosite ca si camere de locuit. P: hol intrare, birou, baie de serviciu, living si o bucatarie cu iesire pe terasa din spatele casei E: hol de distributie la 3 dormitoare si 2 bai. Casa se vinde la stadiul de rosu conform pozelor atasate sau sa la stadiul de semifinisat, respectiv: la interior cu peretii tencuiti si gletuiti intr-un strat, cu incalzire in pardoseala la parter si la etaj, cu geamuri termopan, instalatiile si utilitatile la pozitie iar pentru a maximiza eficienta energetica a cladirii, reseaua de incalzire va fi pregatita si prevazuta cu termostat instalat in fiecare camera. Exterior casa se va preda finisata, cu termoizolatie si tencuiala decorativa, curtea imprejmuita, parcare pavata si intrarea prevazuta cu porti si gard pe soclu din beton.

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |

## Parerea Agentului

Prin spatiile generoase pe care le are, atat cele utile cat si cele ale terenului, casa este potrivita unei familii numeroase.O casa atent construita, pentru generatii.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.