

Investeste in Cluj! 2 case inchiriate, 300 mp utili, zona semicentrala!

ID: 37346CV
Ultima actualizare: 05.01.2021

Cartier: Semicentral
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.700€
Rata lunara: 2.596,27 €

510.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 275.00 mp
Front stradal: 9 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera sansa unei investitii amortizabile in 12-15 ani! 2 imobile de vanzare, situate in aceeasi curte, inchiriate, in suprafata de 300 mp utili, zona The Office. Se vand cu contract de inchiriere pentru urmatorii 2 ani!

Compartimentarea dupa cum urmeaza: Corp 1, compus din: 2 camere, bucatarie si baie. Acces din curte. 1 camera si baie cu acces din strada! Corp 2, compus din: P+2E, are la parter: hol, vestibul, bucatarie, camera de alimente, baie, casa scarii; la Etajul 1 gasim hol, chicina, living, baie si casa scarii, iar Etajul 2, are 2 camere cu balcon, o baie si un hol. Ambele cladiri au pod, iar cladirea mica dispune si de beci. Constructiile sunt renovate, se vand la stadiul de finisat, si impreuna cu chirasii existenti. Curtea este amenajata cu dale, si se prezinta foarte cocheta.

Ratingul ofertei

4.0

Locatie		5.0
Raport calitate/preț		4.0
Facilitati zona		5.0
Spatii verzi		2.0
Confort		4.0

Parerea Agentului

O investitie cu randament foarte bun de amortizare!
Imobil in zona de birouri al orasului, cu un vad
excellent!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.