

# Vila cu arhitectura unica, 230 mp, 800 mp teren, Sannicoara

Scan

ID: 70767CV  
Ultima actualizare: 29.02.2024

Cartier: Sannicoara  
Zona:

Pret/mp: 1.022€  
Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



## Persoana de contact

Botond Bakos  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 801.00 mp  
Front stradal: 25 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Terasă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

OPORTUNITATE! Vila inedita, finisata, in Sannicoara, 5 minute de oras. Cu un aspect inedit, terase in suprafata de 130 mp in total, crama/hobby room la demisol, reprezinta o oportunitate unica pe piata din Cluj. Casa se vinde finisata cu materiale de calitate superioara, cu centrala pe gaz si incalzire pe calorifere, curtea exterioara cu gazon si pomi fructiferi. Suprafata utila este de 230mp, pe un teren de 600 mp, amplasata intr-un mod extrem de avantajos. Casa este dispusa pe 3 nivele, respectiv D+P+E fiind compartimentate astfel: Demisol: Crama/Hobby room tip open space cu baie; Parter: living, dormitor, baie, bucatarie; Etaj: 3 dormitoare, baia principala, iesire pe terase. Acoperisul este de tip terasa circulabila, cu o suprafata de aproximativ 80 mp, accesibila pe o scara exterioara.

## Ratingul ofertei

4.8

## Parerea Agentului

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.