

# Vila 3 din proiectul SUNRISE RESIDENCE de langa padurea Faget

ID: 180958CV  
Ultima actualizare: 31.10.2025

Cartier: Salicea  
Zona:

Pret/mp: 1.667€  
Rata lunara: 2.138,10 €

420.000€



## Persoana de contact

Sonia Borca  
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 1232.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: În construcție

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Comision 0 % SUNRISE RESIDENCE este cel mai mare proiect rezidential din zona metropolitana Cluj- Napoca. Un proiect cu o arhitectura moderna localizat in partea de S-V a orasului Cluj Napoca in vecinatatea Parcului Natural Faget. Proiectul este dezvoltat pe 400.000 mp teren si va contine 370 de case de locuit , o gradinita, un shopping center , sala de sport si spa, un hotel, terenuri exterioare de sport, o biserica si multe altele. Complexul rezidential este proiectat ca fiind un mic orasel unde sa gasesti tot ce ai nevoie. Locatia este la 4 minute de Localitatea Salicea , 10 km de Orasul Cluj Napoca, 18 minute de centrul istoric , 5 minute de statia de bus. Proiectul SunRise Residence se bazeaza pe profesionalism si eficienta. Dezvoltatorii sunt focusati sa livreze constructia la timp, in cele mai inalte standarde si potrivite pentru maximul confort pe care doresc sa il ofere clientilor. Specificatiile tehnice : \* Vila nr 3 este desfasurata pe D+P+M . La Subsol 80 mp : avem : 1 birou, o baie, 2 incperi tehnice La Parter 82 mp : Livingul spatios , bucataria, un birou, o baie si camera La etaj 67 mp : Dormitorul Matrimonial cu baie proprie, 2 dormitoare , o baie. Urmand un studiu rural si consultand arhitect specilizati proiectul o sa fie la standardele si sustenabilitatea NZEB, incluzand si elementele naturale precum LEMNUL si PIATRA Proiectul se desfasoara pe mai multe stagii. Primul stagi cuprinde 12 vile. Complexul va oferi : servii de management al proprietatiilor pentru rezidenti , mentenanta spatiilor comune , administrare a proprietatiilor si o autentica experienta culinara axata pe panificatie . Un alt factor de unicitate al complexului o sa fie complexul de WELLNESS & SPA, GRADINITA & SCOALA , si terenuri de fotbal si baschet . Casele se vor preda la stadiul de semifinisat , cu incalzire in pardoseala si pompa de caldura. Stadiul lucrarilor este incipient , acum se construieste prima casa, anul acesta se vor construi primele 5 case cu receptia in primavara anului 2026. Etapa 1 a proiectului cuprinde 12 case , la inceputul anului 2027 vor fi finalizate toate casele din aceasta etapa. Etapa 2 va cuprinde 15 case, iar aceasta va fi incepuna prin vara anului 2027 , cand se incepe concomitent si zona de dezvoltare a constructiilor pentru servicii ( Coworking Space, cafenea, restaurant & Bakery, teren de sport pentru fotbal, tenis si baschet) De la Etapa 3 intram in faza complexa a proiectului cand se va face o gradinita, o scoala, un hotel, piscina Pentru mai multe informatii sau pogramarea unei vizionari, contactati-ne! Comision 0 % pentru Cumparator. Cod ofertă / ID BLITZ: P156659

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.