

Vila moderna in Salicea, construita cu materiale premium, 245 mp utili

ID: 177301CV

Ultima actualizare: 11.09.2025

Cartier: Salicea

Zona:

Pret/mp: 1.122€

Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 518.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă cuplată prin garaj, cu regim de înălțime D+P+E+M, situată în zona centrală și urbanizată din localitatea Sălicea. Proprietatea îmbină avantajul unei zone liniștite, cu acces rapid către oraș, și este ideală pentru o familie care caută confort și spațiu generos. Detalii proprietate: -Suprafață construită desfășurată: 332 mp -Suprafață utilă: 245 mp -Teren: 518 mp / casă (1.036 mp total) -Preț: începând cu 275.000 € -Stadiu: finalizată – în curs de intabulare (interior la roșu, cu posibilitatea de semifinisat la cerere) Construcție și dotări: -Încălzire în pardoseală -Hidroizolație la fundație și 3 sisteme de drenaj pentru întreaga curte -Izolație exterioară premium: 15 cm la pereți și 20 cm la mansardă (densitate 100) -Geamuri Salamander tripan (3 sticle) pentru eficiență termică și fonică -Posibilitate de montare pompă de căldură -Drum privat pentru acces Compartimentare: -Demisol: living spațios, bucătărie separată cu zonă de luat masa, hol, baie și birou -Etaj: hol, 2 dormitoare, baie comună, dormitor matrimonial cu baie și dressing propriu -Mansardă: hol, dormitor și baie Această casă oferă un design practic și funcțional, spații generoase și un teren care permite amenajarea unei curți moderne și intime. Este soluția perfectă pentru cei care doresc să se bucure de liniște, aer curat și intimitate, fără a renunța la avantajele proximității față de oraș. Vă invităm la o vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți deosebite! Cod ofertă / ID BLITZ: P152699

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.