

# Casa gata de mutare in ansamblu privat 671 mp teren. Radaia, Baci

ID: 197066CV  
Ultima actualizare: 11.06.2026

Cartier: Radaia  
Zona:

Pret/mp: 1.567€  
Rata lunara: 1.674,85 €

329.000€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 671.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 6  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Într-o perioadă în care timpul a devenit una dintre cele mai importante resurse, această proprietate oferă posibilitatea de a vă muta imediat într-o locuință complet finisată, mobilată și utilată, fără grija șantiierelor, a constructorilor sau a amenajărilor. Situată în satul Rădaia, comuna Baci, într-un ansamblu rezidențial privat cu acces securizat, proprietatea beneficiază de o suprafață construită de 265 mp și un teren generos de 671 mp, complet amenajat și pregătit pentru utilizare imediată. Locuința este dispusă pe demisol, parter și etaj și oferă spații generoase pentru întreaga familie. Livingul de aproximativ 45 mp, bucătăria, camera multifuncțională de la parter, cele trei dormitoare de la etaj, terasele panoramice și numeroasele spații de depozitare creează un echilibru ideal între confort și funcționalitate. Dotările tehnice sunt peste media pieței și au fost gândite pentru confort și independență energetică: încălzire în pardoseală, șemineu, aer condiționat, centrală pe lemne de 50 kW, centrală electrică Bosch de 27 kW, puffer de 2000 litri, boiler mixt și instant GPL pentru apă caldă. Garajul poate adăposti două autoturisme, iar în exterior există încă 6 locuri de parcare. Curtea este amenajată cu gazon, plante ornamentale și gard viu matur. Ansamblul este complet împrejmuit și accesibil doar proprietarilor. La câțiva pași se află pârâul care traversează zona, iar pădurea din apropiere oferă posibilități excelente pentru plimbări, alergare sau ciclism. Proprietatea se află la aproximativ 12 km de centrul Clujului, cu acces rapid către oraș și către Autostrada Transilvania. Zona este apreciată de familiile care își doresc mai mult spațiu, liniște și natură, fără a se îndepărta de facilitățile urbane. O locuință completă, pregătită să devină acasă din prima zi. Dacă vă doriți mai mult spațiu, mai multă liniște și o conexiune autentică cu natura, fără să renunțați la accesul rapid către oraș, vă invit să descoperiți această proprietate. Contactați-mă pentru detalii suplimentare și pentru programarea unei vizionări. O vizită în teren vă poate confirma că ați găsit locul pe care îl căutați.

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.