

Vila individuala 6 camere, 1905 mp teren, in Stejeris langa Turda

ID: 192406CV

Ultima actualizare: 08.04.2026

Cartier: Moldovenesti

Zona:

Pret/mp: 1.269€

Rata lunara: 1.267,59 €

249.000€



Persoana de contact

Daniela Copil
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1905.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o proprietate deosebită, situată în satul Stejeris, comuna Moldovenesti, la doar 40 km de Cluj-Napoca și 13 km de Turda. Cu o expunere sudică ideală și un teren terasat spectaculos, această casă reprezintă refugiul perfect pentru cei care caută aer curat, intimitate și un stil de viață sustenabil, fără a face compromisuri de la confortul modern. Proprietatea a fost construită în 2001 din BCA, fundație beton, izolație exterioară, finisaje din piatră naturală, cu regim de înălțime P+E+Pod pe un teren cu o suprafață de 1905 mp organizat ingenios pe 4 niveluri terasate. Casa are o suprafață utilă de 196,2 mp și se desfășoară astfel: parterul are o suprafață de 94.9 mp utili și cuprinde - living spațios cu semineu pe lemne, dormitor matrimonial, bucătărie cu ieșire pe terasa exterioară și zonă de dining, cămară, baie, holuri, cameră tehnică și scara interioară, totul mobilat în stil clasic, cald și elegant. Etajul are o suprafață de 101,3 mp, cuprinde 4 dormitoare (unul cu logie și fereastră panoramică, unul cu terasă exterioară și vedere a întregii proprietăți, două dormitoare cu ferestre Velux și încălzire dublă, centrală plus semineu și acces la pod, cu trapa), baie și hol generos. Podul are o suprafață de 20 mp, spațiu util și ușor accesibil. Proprietatea este dotată cu centrală pe gaz cu termostat inteligent, centrală pe lemne, 1 boiler electric și 1 boiler termic. Toată tâmplăria este golden oak, import Germania cu geam termopan, acoperis țiglă metalică, tavane dublate cu rigips, iluminat cu spoturi. Utilități: Apă, racordare la rețeaua publică + Fântână proprie cu hidrofor și stație de dedurizare (ideală pentru casă și irigații); curent electric; Fosă septică (aprox. 10 mc); Sistem de alarmă și supraveghere video și senzori crepusculari; Internet prin fibră optică. Terenul este organizat pe 4 nivele. Nivel 1 (Curtea pavată cu dale de beton): Atelier (39 mp) cu mansarda construcție nouă, din beton, caramida, acoperită cu țiglă metalică pentru depozitare și orice fel de alte activități. Nivel 2 (Relaxare): Zonă pentru piscină/plajă, grătar și un Foișor închis octogonal (bucătărie de vară complet mobilată modern și elegant, echipată cu plită pe gaz, cuptor electric, frigider), conectată la utilități. Nivel 3 (Producție): Grădină de zarzavaturi (50 mp), livadă cu 28 pomi fructiferi (cireși, piersici, meri, nuci), zmeură, strugurei, agrise și mure. Boxe pentru unelte/păsări (5 mp) cu țarc împrejmuit, 15 mp. Nivel 4: Livadă exterioară cu peste 50 de pomi fructiferi (pruni, nuci, aluni). Proprietatea este împrejmuită cu gard din beton placat cu piatră de Vistea, lemn și plasă sudată. Porți automate, curte placată cu dale și spații verzi amenajate. Această proprietate nu este doar o casă, ci un mod de viață! Nu pierdeți ocazia de a vizita și, eventual, de a achiziționa această casă splendidă un spațiu unde confortul, eleganța, funcționalitatea și natura se întâlnesc armonios! Cod ofertă / ID BLITZ: P169153

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locație	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitați zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spații verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.