

Casa 279 mp, teren 1400 mp, in Mihai Viteazu

ID: 197972CV

Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: Mihai Viteazu

Zona:

Pret/mp: 1.111€

Rata lunara: 1.578,12 €

310.000€



Persoana de contact

Daniela Copil
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vanzare aceasta proprietate situata in Mihai Viteazu. Cu o suprafata construita de 279 mp, pe un teren cu suprafata de 1400 mp, aceasta este compusa din 2 corpuri separate, fiind ideala atat pentru o familie numeroasa cat si pentru 2 familii. Primul corp este construit pe un regim de inaltime P+M+pod in 2020, constructie din BCA si fundatie de beton armat. Este compus, la parter, din hol, living, baie, camera tehnica, casa scarii, iar la mansarda din hol cu acces in podul de la mansarda, 3 dormitoare dintre care 2 cu iesire pe terasa, baie si dressing cu acces in podul celui de-al doilea corp. Delimitarile intre camere sunt din osb de 12 mm + bata bazaltica si rigips. Tavanul este izolat cu vata bazaltica, acoperis din tabla Bilka. Aceasta constructie se preda la stadiul de semifinisat, toate materialele sunt achizitionate, incusiv centrala termica. Al doilea corp construit din BCA cu fundatie de beton armat in 2016, are un regim de inaltime S+P+pod. La subsol avem pivnita si bucatarie de vara racordata la gaz si apa. La parter avem 2 holuri, 2 camere, bucatarie, camera si baie. Separat exista inca o camera cu baie aferenta. Incalzirea se face cu centrala proprie iar in camere avem geamuri termopan. Toata proprietatea este izolata pe exterior cu polistiren de 10 cm. In curte exista un garaj dublu cu groapa. Pe proprietate se afla si anexe gospodaresti folosite ca magazie, atelier de lucru, spatiu de depozitare, afumatoare. Cutrea este betonata partial, cealalta parte fiind cu gazon si spatiu de relaxare. Gradina este impartita intre zona de legume si livada cu pomi fructiferi. Toata proprietatea este racordata la toate utilitatile, apa, gaz, curent electric, put cu hidrofor pentru irigat, atat canalizare cat si fosa septica. Aceasta casa din Mihai Viteaza ofera o oportunitate perfecta pentru cei care cauta un refugiu intr-o zona linistita la doar cateva minute de Cheile Turzii. Va invitam sa va alaturati acestei zone linistite si sa va bucurati de toate avantajele pe care le ofera aceasta locatie. Contactati-ne astazi pentru a programa o vizionare si a face primii pasi spre a deveni proprietarul acestei case! Cod ofertă / ID BLITZ: P174883

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.