

Vilă D+P+M cu teren generos de 1000mp și vedere panoramică !

ID: 191018CV

Ultima actualizare: 23.03.2026

Cartier: **Mera**

Zona:

Pret/mp: 997€

Rata lunara: 1.522,12 €

299.000€



Persoana de contact

Sebastian Sabou
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare o vilă spectaculoasă cu 6 camere, 3 dormitoare, terasă generoasă și panoramă incredibilă, într-o zonă de excepție a localității Mera. Imobilul este construit impecabil din punct de vedere tehnic și arhitectural, oferind căldura unui cămin intim pentru o familie care vrea să evadeze din Cluj-Napoca, să-și încarce bateriile. Casa individuală dispune de un teren generos de 1000mp și este dotată și cu panouri fotovoltaice ce îi conferă independență energetică. Suprafața utilă a vilei este de 300mp utili, dispusă pe 3 niveluri, D+P+M. Astfel, la demisol avem o cameră tehnică pentru centrala termică (pompa de căldură Hautech Austria), 2 holuri, saună, magazie, pivniță, scări interioare care duc la parter, unde se regăsește bucătăria, sufrageria, camera de zi, un birou, camera de alimente, 2 holuri și o baie. Mansara oferă din cele trei dormitoare o priveliște superbă a peisajului, având două balcoane mari, un dressing și o baie care deservește etajul. Ca factor de unicitate menționăm faptul că ferestrele sunt cu sticlă termopan și cu profile de lemn și aluminiu care conferă o eficiență energetică de nivel superior. Acoperișul este din tablă Gerard cu rocă vulcanică cu garanție de 50 ani. Pentru vizionări nu ezitați să contactați brokerii BLITZ! Cod ofertă / ID BLITZ: P167595

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii