

Duplex de vanzare, 360 mp utili, teren 550 mp, semifinisat, zona Fabricii!



ID: 19371CV
Ultima actualizare: 23.01.2018

Cartier: **Marasti**
Zona: **Expo Transilvania**

Pret/mp: 472€
Rata lunara: 802,42 €

170.000€



Persoana de contact

Bogdan Bucur
Sales Manager

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 550.00 mp
Front stradal: 24 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Noua

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Caramida
Tip acoperis: Tigla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

De vanzare duplex, situat in cartierul Marasti, intr-o zona rezidentiala de case, la cateva minute distanta de statia de autobuz care face accesul catre toate punctele de interes ale orasului. Imobilul a fost construit in 2015, dispune de o suprafata utila de 360 mp, o suprafata de teren de 550 mp si 1 front stradal de 24 ml. Duplexul este dispus P+E si este compartimentat, dupa cum urmeaza: -Parter: 2 living-uri, 2 bucatarii, 2 bai, casa scarii; -Etaj: 4 camere, 2 baie. Imobilul este construit din caramida, este izolat termic cu polistiren de 10 cm, acoperisul este din tabla, iar gradina este prevazuta cu pavaje. Acesta dispune de centrala termica pe gaz, geamuri de termopan cu tamplarie din PVC marca Rehau si usa de termopan la intrare. Duplexul dispune de doua locuri de parcare in interiorul curtii. Se ofera spre vanzare semifinisat, oferind posibilitatea noului proprietar sa il finiseze si amenajeze dupa bunul plac.

Ratingul ofertei

3.9

Locatie	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Raport calitate/preț	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Facilitati zona	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Spatii verzi	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Confort	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.0

Parerea Agentului

Duplexul ofera posibilitatea de finisare si amenajare dupa bunul plac al cumparatorului. Recomand aceasta casa atat ca sediu de firma, cat si pentru locuit.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.