

# Casa tip duplex cu o arhitectura moderna, la doar 10 minute de centrul orasului!



ID: 111029CV

Ultima actualizare: 25.03.2024

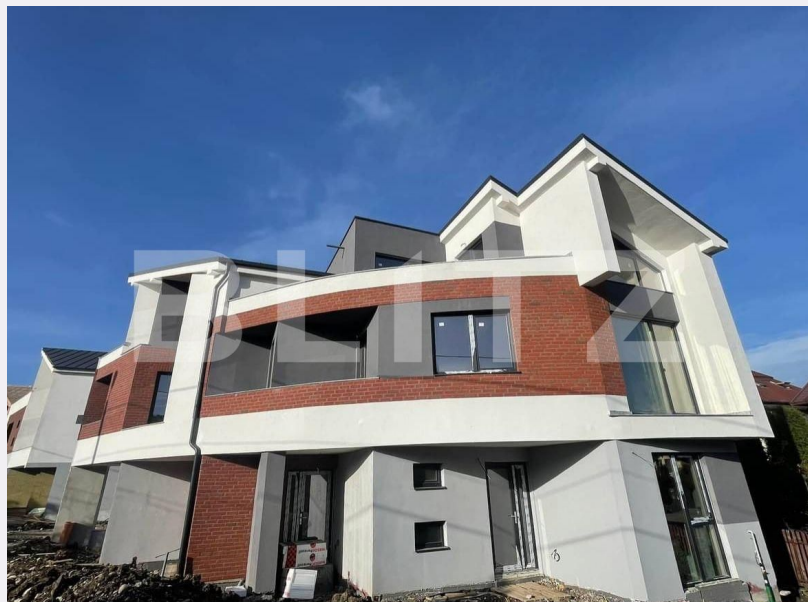
Cartier: **Manastur**

Zona: **Campului**

Pret/mp: 1.817€

Rata lunara: 1.832,66 €

**360.000€**



## Persoana de contact

**Dan Rusu**

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

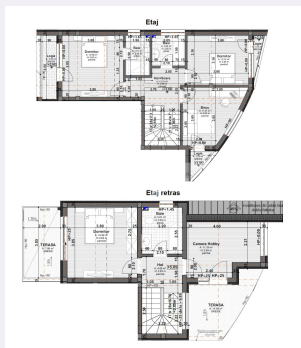
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 227.00 mp

Front stradal: 13 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare o casa tip duplex, parte dintr-un ansamblu modern format din 6 unitati locative, cu acces extrem de facil spre centru orasului, ce poate deveni caminul unei familii ce apreciaza confortul oferit de spatiile generoase si linistea zonei! Unitatea de duplex este amplasata pe un lot de teren de 227 mp, cu front de 12 ml, compartimentata pe 4 niveluri fiind gandita sa ofere confortul unei locuinte aerisite si moderne. Astfel cei 189 mp utili se dupa cum urmeaza: SUBSOL in suprafata de 44 mp, open space. La parter gasim 1 hol, 1 baie, bucatarie separat, living de 28 mp si scara interioara cu spatiu de depozitare. ETAJUL este desfasurat pe o suprafata de 66 mp, fiind compus din 3 dormitoare fiecare cu balcon privat, 2 bai. La etajul retras se afla 1 dormitor de 15 mp, 1 camera de hobby, 1 baie si 2 terase generoase. Pentru a putea fi personalizata asa cum iti doresti, proprietatea se vinde la stadiul de semifinisat. Toate detaliile tehnice confirma materialele premium folosite in construirea casei: zidărie de 30 cm si termoizolație cu vata bazaltica, tâmplărie PVC cu 3 sticle, centrală termică cu încălzire prin pardoseala, precum si toate instalatiile electrice si sanitare trase la pozitie. Casa va fi predata cu toate utilitatile functionale si partea de exterior finalizata, garduri și locuri de parcare amenajate. Pentru achizitia pe persoana fizica, la pretul de promovare se adauga si TVA. Pentru mai multe detalii si stabilirea unei vizionari va stam cu placere la dispozitie!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O locuinta moderna intr-un ansamblu premium!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.