

# Casa individuala unica, 300mp utili, 700 mp teren, zona Campului



ID: 106868CV

Ultima actualizare: 15.03.2024

Cartier: Manastur

Zona: Campului

Pret/mp: 3.300€

Rata lunara: 5.039,81 €

990.000€



## Persoana de contact

Marius Butnariu  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

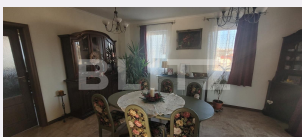
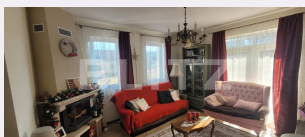
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 700.00 mp

Front stradal: 50 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,  
De vacanță

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton,  
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o proprietate unica, foarte bine structurata pe 4 nivele in zona Campului, foarte aproape de mijloace de transport in comun, linia 42, la doar cateva minute distanta parcursa cu masina, de zona zero a orasului. Casa este dispusa pe 4 niveluri, D+P+E+M, avand urmatoarea compartimentare: Demisolul care dispune de toate utilitatile ( incalzirea prin calorifere, apa, canal) are destinatia de garaj actionat prin telecomanda impreuna cu portile din fier forjat si 3 anexe + 1 baie; La parter regasim: hol intrare, bucatarie, loc de luat masa, living cu semineu, baie, anexa depozitare; Primul etaj are un hol casa scarii, 3 dormitoare ( 1 cu baie matrimoniala), 1 baie cu geam si cada. Mansarda este compartimentata in: casa scarii, o camera de aprox 50 mp ( care poate fi compartimentat intr-un apartament cu 2 camere, dispune de instalatii pentru bucatarie, o baie si o terasa superba cu orientare spre oras de 33 mp. In aceasta proprietate materialele folosite au fost premium, cum ar fi glafuri de marmura, podele, usi, balustrada din lemn masiv si important de mentionat este ca avem incalzire in pardoseala. Ca sisteme de incalzire putem aminti centrala pe lemne care merge in paralel cu cea pe gaz si panourile solare! Este o casa extrem de calduroasa fiind orientata sudic si izolata cu polistiren de 10 cm de densitate mare, tamplarie PVC si pod izolat cu vata minerala si tigla pe acoperis. Proprietatea dispune si de o anexa exterioara de aproximativ 12 mp. Casa este construita in 2012, pe fundatii de beton, zidarie de caramida de 25cm. Curtea este imprejmuita si amenajata cu gazon si plante mature ( tuia, brazii, pomi fructiferi), loc de gratar amenajat, foisor. Dispune si de un garaj, iar pe langa garaj de inca 3 locuri de parcare. Merita vazuta!

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O proprietate speciala din punct de vedere al spatiului super generos, a pozitiei si a calitatii!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.