

Casa premium, 296 mp utili, 530 mp teren, zona Campului

Scan

ID: 106748CV
Ultima actualizare: 13.02.2024

Cartier: Manastur
Zona: Campului

Pret/mp: 1.841€
Rata lunara: 2.774,44 €

545.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 527.00 mp
Front stradal: 23 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Cărămidă
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare casa individuala cu acces extrem de facil spre centru orasului, situata intr-o zona nou dezvoltata cu case moderne, ce poate deveni caminul unei familii ce apreciaza confortul oferit de spatiile generoase si linistea zonei! Casa este amplasata pe un lot de teren de 530 mp, cu front generos de 23 ml, compartimentata pe 2 niveluri fiind gandita sa ofere confortul unei locuinte aerisite si moderne. Astfel cei 296 mp utili se impart: - la PARTER 153 mp in: antreu, camera de zi, bucatarie, baie si camera tehnica spatiosa cu acces direct din garajul de 25 mp - la ETAJ 143 mp in: dormitor matrimonial cu baie si dressing propriu, 2 dormitoare copii, a 2 a baie precum si un extra spatiu de relaxare de 38 mp. De asemenea casa dispune si de terase acoperite atat la etaj cat si in gradina, spatii de relaxare pe care orice proprietar si le-ar dori in serile insorite de vara. Pentru a putea fi personalizata asa cum iti doresti, proprietatea se vinde la stadiul de semifinisat, iar proiectul de design din pozele de prezentare te vor ajuta sa simti caldura si farmecul acestei case. Toate detaliile tehnice confirma materialele premium folosite in construirea casei: zidarie de 30 cm si termoizolatie cu vata bazaltica, tample PVC Salamander Blue Evolution, centrala termica cu incalzire prin pardoseala, precum si toate instalatiile electrice si sanitare trase la pozitie. Casa va fi predata cu toate utilitatile functionale si toata partea de exterior finalizata: gazon cu instalatie de irigare, terase amenajate, garduri si locuri de parcare pavate. Sunt disponibile 2 case similare iar termenul de finalizare si predare este toamna 2023. Pentru mai multe detalii si stabilirea unei vizionari va stam cu placere la dispozitie!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa ideala pentru o familie care apreciaza linistea, intimitatea si proximitatea fata de oras si natura! Calitatea constructiei te va convinge!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.