

Casa exclusivistă, 530 mp, 1670 mp curte, parcare, zona Sat Vlaha

ID: 126935CV

Ultima actualizare: 27.11.2023

Cartier: Luna

Zona:

Pret/mp: 2.189€

Rata lunara: 5.905,23 €

1.160.000€



Persoana de contact

Larisa Rosca
Franchise Sales Manager

+40 264 333 777

office@blitz.ro

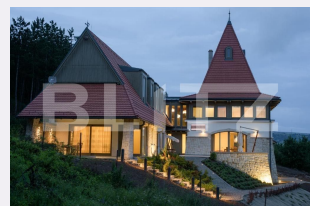
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1570.00 mp

Front stradal: 100 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 9

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial, De vacanță

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa exclusivista la doar câțiva km de orașul Cluj-Napoca. Locatia este potrivita pentru locuință, dar si pentru alte tipuri de afacere. Cladirea poate fi transformata cu usurinta intr-un restaurant select, sanatoriu/ clinica medicala luxoasa, complex pentru varstnici, showroom de lux sau sediu de firma. Utilitati: apa, canal, curent trifazic An constructie: 2015 Suprafata utila: 530,41 mp Suprafata teren: 1672 mp Niveluri: 3 (D+P+E). Acoperisul se poate mansarda. Cel al turnului are scari interioare pana la varf si un etaj. Camere: 6 camere, 1 apartament, 3 bucatarii, 9 bai Proiectant: Tektum Arhitektura & Arta Stil arhitectură: transilvanean, zona Călatei, cu amprenta celebrului architect Kós Károly Design interior: organic Materiale: caramida, lemn, piatra, tigla, usi lemn, geamuri tripan lemn stratificat Facilitati: - 6 locuri de parcare - SPA nordic exterior (ciubar si sauna cu incalzire electrica) instalat in padurea de pin din spatele cladirii - sala de conferinta la primul nivel. Acesta spatiu se poate transorma usor intr-un SPA interior. Instalatiile sunt pregatite pe pozitii pentru jacuzii, sauna uscata si umeda - sensor de fum si antiefractie

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru investiție

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.