

De vanzare casa individuala,180 mp utili, 2500 mp teren,zona linistita

ID: 74640CV

Ultima actualizare: 05.11.2021

Cartier: Iris

Zona: Oasului

Pret,mp: 2.611€

Rata lunara: 2.392,64 €

470.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 2518.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa individuala, situata intr-o zona frumoasa si extrem de linistita, cu un teren aferent de 2500 mp, suprafata construita utila 187 mp plus 23 mp la mansarda. Imobilul este dispus pe 3 niveluri: parter, etaj si mansarda si are urmatoarea compartimentare : Parter : hol, living cu bucatarie open space si iesire pe terasa inchisa cu pereti tip cortina, baie, casa scarii ; Etaj : 2 dormitoare , o camera, baie, dressing spatios, hol, casa scarii; Mansarda : 2 camere la stadiul de semifinisat, cu cate 2 geamuri Velux fiecare. Casa este super izolata cu 2 randuri de vata bazaltica si izolatie cu vata bazaltica sub tigla, spuma poliuretunica intre etaj si mansarda, incalzire in pardoseala peste tot, semineu, aer conditionat, centrala electrica, geamuri tripan de calitate, televiziune cu circuit inchis. Poarta este automatizata, parcare suspendata panoramica. Sub parcare exista un spatiu amenajat ce poate primi diverse destinatii : camera hobby, crama, magazie, in functie de dorinta viitorilor proprietari. In curte regasim fantana, piscina supraterana, o alee betonata cu 62 de scari, zona de spatiu verde cu gazon si plante decorative si pomi fructiferi. Casa se ofera spre vanzare in stadiul de finisat si mobilat.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O proprietate deosebita situata intr-o zona foarte frumoasa, cu un spatiu generos, construita cu mult suflet, pasiune si atentie la detalii, potrivita ca si resedinta pentru o familie cu copii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.