

De vanzare casa individuala, 336 mp utili, 625 mp teren,zona linistita,panorama foarte frumoasa,acces facil



ID: 54020CV
Ultima actualizare: 05.02.2021

Cartier: Iris
Zona: Oasului

Pret.mp: 774€
Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



Persoana de contact

Paula Florea
Senior Broker Partner

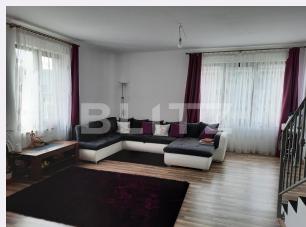
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Ai nevoie de finantare?
Specialistii nostri iti
pot obtine cele mai
bune conditii
preferentiale!

Sună acum!

BLITZ

Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 625.00 mp
Front stradal: 22 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Cărămidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

De vanzare, casa individuala cu 6 camere, constructie noua, situata intr-o zona linistita de case, din zona strazii Oasului. Aceasta dispune de o suprafata utila de 280 mp, 625 mp teren si un front stradal de 22 ml. Constructia este realizata din caramida pe fundatii de beton, izolata exterior cu polistiren de 10 cm, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla. Casa este dispusa pe 3 nivele, respectiv D+P+M si este compartimentata astfel: Demisol: hol, spatiu polivalent, pivnita, camera centralei; Parter: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, scara interioara acces mansarda; Mansarda: hol, 3 dormitoare, dressing, 1 baie, 2 balcoane. La parter mai exista un apartament cu intrare separata compus din living, bucatarie, baie hol. Este dotata cu centrala termica pe gaz, curent trifazic, incalzire in pardoseala la parter si calorifere la etaj, geamurile sunt din termopan Veka triplustratificat. Casa dispune de certificat de performanta energetica clasa B. Beneficiaza de o gradina amenajata cu gazon, plante si copaci ornamentali. Casa se vinde partial mobilata.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa noua bine compartimentata, situata intr-o zona linistita si usor accesibila, cu o panorama foarte frumoasa, ideala pentru o familie cu copii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.