

De vanzare casa individuala, 220 mp, garaj 80 mp, teren 680 mp, cartier Iris

ID: 35198CV
Ultima actualizare: 21.03.2021

Cartier: Iris
Zona: Oasului

Pret/mp: 1.250€
Rata lunara: 1.399,95 €

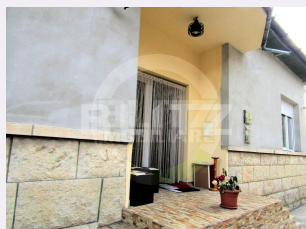
275.000€



Persoana de contact

Ionut Timoceea
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 680.00 mp
Front stradal: 17 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata in cartier Iris, aproape de mijloacele de transport in comun si de facilitatile orasului. Casa este compusa din doua apartamente cu intrari separate si utilitati proprii fiecarui apartament, cu contorizare separata. Are o suprafata utila de 220 mp si teren aferent de 680 mp. Casa este constructie solida, renovata si extinsa cu proiect si autorizatie. Este construita din caramida cu izolatia exterioara si are acoperis din tigla. Podul este inalt si are placa de beton cu fier armat. Casa este dispusa pe doua niveluri, D+P si are urmatoarea compartimentare: D: pivnita cu o suprafata de 12 mp. P:Ap1 : hol, baie, living open space cu bucatarie, 3 dormitoare din care un dormitor are baie proprie. P:Ap2 : hol ,baie, living open space cu bucatarie, camera si 1 dormitor. In curte exista un garaj construit cu proiect si autorizatie, cu suprafata utila de 80 mp fiind pretabil pentru service auto. Toate constructiile proprietatii sunt inscrise in CF. Dispune de doua centrale termice pe gaz, geamuri si usi din termopan la intrarile celor doua apartamente, sistem de supraveghere video si contract cu firma de paza. Se vinde partial mobilata si finisata.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Datorita suprafetei generoase a terenului si a constructiilor, a compartimentarii eficiente, recomand proprietatea pentru doua familii care doresc sa locuiasca in aceeasi curte, sau une familii numeroase.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.