

Casa individuala renovabila 173mp teren 507 mp zona Rivus

ID: 187986CV

Ultima actualizare: 13.02.2026

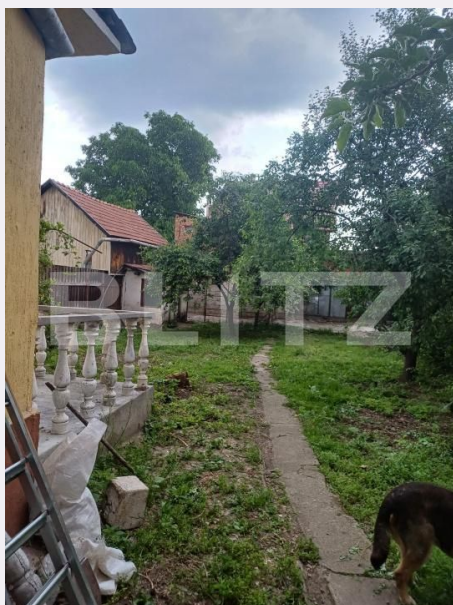
Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 2.306€

Rata lunara: 2.031,20 €

399.000€



Persoana de contact

Botond Bakos

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

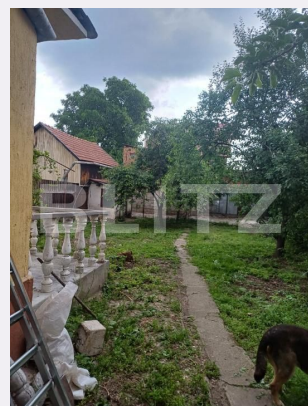
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 507.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o proprietate situată în Cluj-Napoca, zona Rivus Mall – cartier Iris, str. Ovidiu, într-o zonă cu potențial investițional ridicat și acces facil către principalele puncte de interes. Proprietatea dispune de un teren de 507 mp, cu front la stradă de 11,5 ml, acces auto și posibilitate de parcare în curte. Casa are regim de înălțime P+M și o suprafață utilă totală de 173 mp, fiind împărțită în 2 unități locative distincte: Apartament 1: 1 cameră, cu suprafață utilă de 40 mp Apartament 2: 4 camere, cu suprafață utilă de 133 mp Imobilul este renovabil, oferind posibilitatea recompartimentării sau modernizării în funcție de nevoile viitorului proprietar. Poate fi potrivit atât pentru locuință multifamilială, cât și pentru investiție (închiriere, sediu firmă etc.). Utilități existente: curent, apă, gaz, canalizare. Datorită poziționării în proximitatea zonei Rivus și a dezvoltărilor urbane din Iris, proprietatea reprezintă o oportunitate solidă pe termen mediu și lung. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P164048

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii